



Prodej rodinného penzionu 898 m², pozemek 1249 m², Lednice

Mikulovská , Lednice, Břeclav

22 000 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný penzion v obci Lednice v lednicko - valtickém areálu. Jedná se o ojedinělou příležitost pro investory, ochrana před inflací, možnost bydlení i komerce!!!! Penzion nabízí možnost celoročního bydlení nebo krátkodobého pronájmu. Objekt je veden v katastru pod dvěma čísly popisnými, vedenými jako dva samostatné RD. Stavebně je řešen tak, že v jednom RD jsou 3 bytové jednotky se samostatnými vchody. Momentálně jsou využívány jako apartmány na krátkodobé pronájmy. Samostatně nejsou BJ na LV vyčleněny. V druhém RD (pod dalším č. p.) se ve 2.NP nachází jedna oddělená bytová jednotka (2+kk) a dále v dalších podlažích domu celkem 7 samostatných pokojů se samostatným sociálním zařízením na každém pokoji. V nejvyšším 3. patře domu je možné po drobných nenákladných úpravách využívat podlaží jako prostorný samostatný byt. Jsou na něm celkem 4 pokoje s vlastním sociálním zařízením, prostornou koupelnou a prádelnou a malou kuchyňkou. V suterénu tohoto domu je společenská místnost, kuchyňka, příruční sklad a WC, kotelná a další dva pokoje s vlastním sociálním zařízením. Roční náklady sdělíme, případně doložíme vážným zájemcům osobně při prohlídce. Velice výhodná investice. Objekt je zaveden v současné době jako Penzion a má stálou klientelu. Lednice na Moravě je jedna z nejžádanějších lokalit v ČR. Dům je prodáván včetně kompletního vybavení. Možnost pronájmu buď jako bytů celoročně nebo krátkodobě jako apartmány. Prostory vhodné i na přestavbu pro dům seniorů, případně jiného sociálního bydlení. Možná dohoda i výměna za jinou nemovitost nebo bytové jednotky, s doplatkem po dohodě s majiteli. S financováním Vám rádi pomůžeme.