



Prodej rodinného dvojdomu 4+kk, Brandýsek

Nad Vodojemem, Brandýsek, Kladno

8 650 000 Kč

Prodej nízkoenergetické novostavby jednopodlažního dvojdomu s užitnou plochou 100m² (energetická třída B) o dispozici 4+kk z roku 2019 postavené na pozemku o rozloze 405m² v obci Brandýsek, ulice Nad Vodojemem. Nemovitost o vnitřní podlahové ploše 81m², krytou terasou 15m² z hliněné konstrukce s bioklimatickou střechou a udržovanou zahradou o rozloze 305m² + 100m² zastavěná plocha domu. Přízemní stavba je vytápěna elektrickým kotlem s podlahovým vytápěním a možností regulace v každé místnosti, okna jsou plastová trojskla. K dispozici je též pochozí nijak nevyužitá půda o rozloze 15m². Jednotlivé místnosti jsou neprůchozí a díky optimalizované velikosti pokojů s rozlohou od 10m² jsou naprosto dostačující. Pro zvýšení komfortu jsou dvě koupelny se společnými toaletami jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Dominantou celého domu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou disponující celkovou rozlohou 28m² s přímým vstupem na terasu a zahradu. Celým dům je díky své orientaci a velkým oknům na 3 světové strany velice světlý a vzdušný dům. Zahrada má ideální rozlohu pro umístění bazénu a prostor pro děti, kteří budou moci běhat po zahradě. Ulice Nad Vodojemem je klidná ulice, kde můžete s klidem své děti pustit na kola. Obec Brandýsek je vzdálena od Letiště cca 17min. a za 24min. jste v Praze Řepích. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.