



## Prodej rodinného domu, Zdemyslice

, Zdemyslice, Plzeň-jih

**8 679 000 Kč**

Pokud jste rodina, která hledá kompromis mezi bydlením v rodinném domě, který je obklopen přírodou, ale současně s městem na dosah tak zpozorněte. Tento dům lze stručně definovat jako ideální kombinaci skvělé dojezdové vzdálenosti do Plzně a zároveň možnosti užívat si přírodu a pohodu venkova! Dřevostavba, kterou Vám dnes představím se nachází v obci Zdemyslice v okrese Plzeň-jih. A co je na tom nejlepší? Dům je připravený k okamžitému nastěhování – stačí si jen vybrat nábytek a pohodlný gauč a můžete zde začít nový život! Vlákem se na hlavní nádraží do Plzně dostane za 22 minut a autem do nákupního centra Olympie za přibližně 18 minut. S ohledem na navazující lesy a okolí plné zeleně si tento dům právem zaslouží pozornost všech, kteří mají zálibu v pěší turistice a houbaření. Dům sestává z obývacího pokoje s kompletně vybavenou kuchyní a je doplněn o vkusná krbová kamna s externím přívodem vzduchu, která pouze podtrhávají nezaměnitelnou domácí atmosféru. Dále z ložnice, na kterou navazuje i prostorná šatna, dvou dětských pokojů o plochách 12 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>, pracovny a v neposlední řadě koupelny a technické místnosti se sprchovým koutem. V průběhu teplých letních měsíců oceníte i přímý vstup na zastřešenou terasu, která jistě najde své praktické využití. Komfortní parkování před domem zajišťuje zpevněná plocha ze zámkové dlažby a pohodlně pojme dva osobní automobily. Půdorys domu je součástí fotogalerie. Dům samotný stojí na pozemku o celkové výměře 891 m<sup>2</sup> a disponuje zastavěnou plochou 134 m<sup>2</sup>. Dispozice s užitnou plochou téměř 110 m<sup>2</sup> zaručuje dostatek prostoru a vlastního zázemí každému členovi domácnosti. Nemovitost je napojena na kanalizaci, voda je zajištěna vrtem a vyjma krbových kamen se o vytápění stará plynový kotel značky Vaillant, který je napojen na boiler a zajišťuje ohřev vody. Vazníkový krov, zastřešení betonovou krytinou Bramac, foukaná izolace, velkorysý pochozí prostor na půdě vhodný pro skladování, okna s trojskly, elektrické venkovní rolety, zahradní domek. Tento inzerát bohužel nedokáže pojmout veškeré technické parametry a benefity, kterými dům disponuje, nicméně pokud Vás nabídka oslovila tak mi neváhejte napsat, nebo zavolat. Sejdeme se zde u šálku dobré kávy, já Vám předám doplňující informace a třeba to bude právě Vy kdo zde začne novou etapu svého života. Budu se na Vás těšit. Mějte se fajn!