



## Prodej Rodinného domu Vranov u Brna

, Brno-venkov

### cena u makléře

Prodej rodinného domu ve Vranově u Brna – klid, příroda a investiční potenciál Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Vranov u Brna. Tato nemovitost, dokončená v roce 1996, se nachází na slunném pozemku o velikosti 1 066 m<sup>2</sup>, orientovaném na jih, což zajišťuje celodenní přísun světla a nádherné výhledy do okolní krajiny. Dispozice domu Dům je aktuálně rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, což z něj činí skvělou investiční příležitost nebo možnost vícegeneračního bydlení: • 2x garsoniéra (pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC) • 1x byt 2+kk (ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC) Moderní technologie: • fotovoltaické panely na střeše pro vlastní výrobu elektřiny • vytápění tepelným čerpadlem vzduch - vzduch Součástí domu jsou také technické a skladovací prostory: prádelna, šatna, sklad a sklep. Slunná terasa navazuje na garsoniéru i obývací pokoj bytu 2+kk a poskytuje ideální místo pro relaxaci. Okouzlivá lokalita • Klidná oblast přímo u lesa s panoramatickým výhledem na kostel a okolní přírodu • Prostorná zahrada s dostatkem místa pro realizaci vašich představ • Skvělá dostupnost do Brna – ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě se snadným dojezdem do města Další informace Nemovitost je vhodná k modernizaci, což umožňuje budoucím majitelům upravit si ji dle vlastních potřeb a vkusu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.