



Prodej rodinného domu vhodného na podnikání

9. května , Dobrovice, Mladá Boleslav

6 300 000 Kč

Nabízíme vám na prodej rodinný dům v obci Dobrovice. Toto město leží jen 7km od Mladé Boleslavi. Na pozemcích jsou umístěny 2 nemovitosti. V levé části je budova sloužící jako prostorná garáž a dílna, napravo je obytný dům. Dům nabízí široké uplatnění, ať už k vlastnímu bydlení či podnikání. Dům má dispozice 4+kk, resp. 5+kk. V suterénu jsou další prostory vhodné na podnikání a za nimi je ještě další místnost k užívání, např. jako kancelář s vlastním vchodem. Lepší přehled o místnostech získáte z přiloženého půdorysu. Prostory k bydlení jsou v přízemí a v patře domu. Dům je zděný. Okna jsou dřevěná špaletová, podlaha v obytných částech: parkety; prkna, zbytek domu dlažba. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Vaření je na elektrickém sporáku. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Udržovaná zahrada má bazén, skleník a saunu (původní technologie). V mezipatře domu je pak také vchod na rozlehlou terasu, která je umístěna do vnitrobloku. Vjezd na pozemek je vraty na elektrický pohon. Jedno parkovací stání je na zahradě, další je pak možné v přiléhající garáži. Za garáží je pak další místnost vhodná jako dílna nebo skladovací prostor, další prostory pod garáží jsou přístupné ze zahrady. Pro kutily a truhláře je pak vhodný i další úložný prostor na půdě této stavby. Je již na novém majiteli, jak celou nemovitost využije, je zde totiž velký potenciál nejen pro klidné bydlení, ale i pro vytvoření zázemí pro vaše podnikání. Dům je k okamžitému bydlení, nicméně doporučujeme počítat s rekonstrukcí. Dobrovice nabízí skvělou občanskou vybavenost: obchody, pošta, školy, školky, koupaliště, zdravotní středisko, lékárna, a další. Skvělá dopravní dostupnost do Mladé Boleslavi a na D10. Ačkoliv dům stojí na jedné z hlavních ulic, zahrada a terasa nabízejí majitelům klid a soukromí. V okolí nádherná příroda, lesy, louky. Ideální nemovitost pro milovníky procházek a klidu. Nenechte si ujít tuto nemovitost a zavolejte si pro více informací nebo termín prohlídky. Do domu můžete nahlédnout již teď pomocí video prohlídky a virtuální prohlídky, které jsou součástí tohoto inzerátu. Půdorysy naleznete ve fotogalerii. Další podklady vám rádi předáme na prohlídce. Samozřejmostí je profesionální kompletní realitní a právní servis. Nemovitost lze financovat z hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme.