



Prodej rodinného domu, Velenice, okr. Nymburk

Velenice, Nymburk

4 599 000 Kč

Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi dům s velkým potenciálem v obci Velenice u Městce Králové. Celková plocha všech pozemků včetně zastavěných ploch činí 1312 m². Pozemek je od ulice ruchu z ní velmi povedeně oddělen a nabídne Vám opravdu hodně soukromí. Ten klid zde mě opravdu ohromil. Bydlení bych zde doporučoval pro větší rodiny nebo jako dvougenerační. Je ideální pro nadšence, kteří chtějí hodně místa za výhodné peníze a nevádí jim rekonstrukce. Nabízí se využívat dům také jako chalupu. Dům je v současné době využíván v dispozici 3+kk s jednou koupelnou a toaletou. Dům lze dále rozšířit o další dvě plnohodnotné místnosti s celkovou plochou až 50 m². Tím nabízí možnost i další samostatné bytové jednotky i díky tomu, že do domu lze vstoupit třemi různými vchody. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Studna se na pozemku nachází, ale není momentálně využívána. Elektřina je zde původní, pouze rozvody pro klimatizaci jsou nové. Pomocí klimatizace je dům v zimě vytápěn. Teplou vodu zajišťuje bojler. Měsíční náklady pro 3 osoby jsou zde 4500 Kč včetně energií. Zaparkovat můžete pohodlně před domem nebo na pozemku. Vyhlášená základní škola se nachází v nedalekých Dymokurech a mateřská školka v Činěvsi. Nejbližší zdravotnické zařízení se nachází v Městci Králové nebo v Dymokurech. V obci se pak nachází obchod s potravinami, sportoviště místního Sokolu a fotbalové hřiště s aktivně hrajícím týmem a hospodou. Jezdí zde pravidelná autobusová linka směr Poděbrady, Dymokury, Rožďalovice, Křinec a Městec Králové. Vjzd na dálnici D11 směr Praha nebo Hradec Králové je od domu vzdálen pouhých 12 km. Pokud vás nabídka zaujala rád vám zprostředkuji prohlídku a poskytnu více informací. V případě financování hypotékou poradím jak na to. Budu se těšit. Uvedené metráže jsou pouze orientační.