



## Prodej rodinného domu ve Vlašimi, okr. Benešov

Březinská , Vlašim, Benešov

**7 990 000 Kč**

Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu ve Vlašimi, okr. Benešov. Dům o dvou nadzemních podlažích se rozkládá na pozemku o celkové výměře 2 065 m<sup>2</sup>. Dům je aktuálně dispozičně řešen jako 5+1, přičemž v přízemí (77 m<sup>2</sup>) se nachází předstíň, kuchyně, obývací pokoj, spíž, koupelna, samostatné WC a pracovna v níž jsou umístěny zdroje vytápění. Ve druhém nadzemním podlaží (62 m<sup>2</sup>) jsou 3 ložnice. Dům je částečně podsklepený (cca 13 m<sup>2</sup>), přičemž ve sklepních prostorách se nachází část technického zázemí domu. Dům dále disponuje volným půdním prostorem. Dům cca před 10 lety prošel částečnou rekonstrukcí exteriéru (výměna oken, zateplení). Interiér domu prošel komplexní rekonstrukcí v 80. letech, nicméně je v provozuschopném stavu. Dům disponuje třemi druhy vytápění (elektro kotel, plynový kotel a kotel na tuhá paliva). Do domu jsou přivedeny veškeré IS - elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace, zároveň dům disponuje také vlastní studnou. K domu patří velkorysá zahrada se vzrostlými stromy, na níž se nacházejí drobné stavby (kolny, altán), zastřešený bazén a dvě garáže. Dům je v rámci obce poměrně dobře umístěn, v blízkosti domu se nacházejí dvě základní školy, autobusové zastávky (jak MHD, tak meziměstské linky - Benešov, Praha), zimní stadion, koupaliště a supermarket BILLA. Hypotéka možná, rádi zařídíme.