



## Prodej rodinného domu ve Studénce

Butovická, Studénka, Nový Jičín

### cena u makléře

Exkluzivně vám nabízím k prodeji tento moderní rodinný dům 5+kk o užitné ploše přes 160 m<sup>2</sup> s vlastní zahradkou, pergolou a pozemkem o velikosti 137 m<sup>2</sup>. Dům byl zkolaudován v roce 2005 a nachází se na ulici Butovická ve Studénce. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Elektřinu, vodu, kanalizaci, plyn a pro milovníky rychlého internetu je zde natažená optika. Dům je zateplený a v prvním nadzemním podlaží má plastová okna. Celkové náklady pro život činí pouhých 7.000,- měsíčně. Jedná se o prodej poloviny rodinného domu s vlastním číslem popisným a pozemkem. Dle katastru nemovitosti se konkrétně jedná o bytovou jednotku v bytovém domě, jelikož majitelé nemohli rozdělit dům na polovinu, proto zvolili toto řešení. V letech 2021-2023 prošel náročnou rekonstrukcí. Proběhla výměna elektroinstalace, snižování a zateplení stropů, položení nové vinylové podlahové krytiny, modernizace koupelen a toalety, nové kuchyňské linky, nové omítky a dřevěné obložky s dveřmi. Upravovala se také zahrádka a postavila se pergola s posezením a vířivkou. Město Studénka nabízí klidné bydlení a ideální místo pro život. Kousek od domova naleznete autobusovou zastávku, obchod Lidl a také základní a mateřskou školu a další občanskou vybavenost. Více informací včetně plánek, fotografií, rozbořem pozemku najdete na mých webových stránkách [www.stanislavsllovak.cz/butovicka](http://www.stanislavsllovak.cz/butovicka). Pro další dotazy mě neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme osobně.