



Prodej rodinného domu ve Dnešicích 190 m², pozemek 868 + zahrada 188 m² , okres Plzeň-jih

Dnešice, Dnešice, Plzeň-jih

cena u makléře

V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu ve Dnešicích, v okrese Plzeň-jih, 8 km severozápadně od města Přeštice, při silnici směr Soběkury. Základní informace o nemovitosti: • Zastavěná plocha domu: 115 m² • Celková výměra pozemku: 868 m² (zastavěná plocha a nádvoří) • Zahrada: 188 m² • Stodola: 236 m² • Přístavba kotelny: 14 m² • Kolny: 34 m² Dům se aktuálně vyklízí, fotky z interiéru budou dodány, stejně jako energetický štítek domu. Bude nabízen částečně zařízený s možností úplného vyklizení v případě zájmu kupujícího. Popis domu: Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu z roku 1943, která není podsklepena. Malý sklípek se nachází ve vedlejší stodole, kde je také studna s užitkovou vodou pro zahradu. 1. NP – byt 3+1 (aktuálně 4 místnosti): • Předsíň • Vstupní centrální hala • Samostatná toaleta s umyvadlem • Koupelna se sprchovým koutem • Spíž • Místnost plánovaná jako kuchyně (hotové rozvody vody a odpadu) • Obývací pokoj • Ložnice • Pokoj Provedena částečná rekonstrukce, nutno dodělat kuchyni. Na zemi je plovoucí podlaha v pokoji, jinak dlažba (rekonstrukce z let 2013-2014). Celkem 95 m² užitné plochy. 2. NP – byt 2+1: Rekonstrukce celého patra proběhla v letech 2013-2018. Dispozičně vznikl byt 2+1 s prostornou vstupní halou, ze které je vstup do všech místností. Celkem 95 m² užitné plochy. • Kuchyně: vybavena kuchyňskou linkou, indukční deskou, digestoří, vestavěnou troubou a mikrovlnou troubou, vestavěnou myčkou a lednicí. • Koupelna: umyvadlo, koupelnové skříně, sprchový kout. • Obývací pokoj a ložnice: částečně zařízeny, z obývacího pokoje vedou dveře na balkon orientovaný do zahrady. Podlahy: plovoucí podlaha v obývacím pokoji a ložnici, dlažba v hale, kuchyni, na toaletě a v koupelně. Technické informace: • Okna: plastová • Strop ve 2. NP: zateplen (pochozí prkna), krytina taška. • Sítě: dům je napojen na veškeré sítě (voda a kanalizace obecní). • Rozvody vody a elektřiny: cca z roku 1965. • Rozvody plynu: z let 2013-2014. • Vytápění: vlastní plynový kotel pro každé patro. Lokalita: V obci Dnešice žije asi 850 obyvatel. K dispozici je mateřská školka, obecní úřad, praktický lékař a obchod s potravinami. Kompletní občanskou vybavenost nabízejí města Přeštice (8 km) a Chlumčany (5 km). Plzeň je dostupná novým obchvatem Chlumčan za cca 15 minut. Doporučení: Koupí domu doporučujeme velké rodině nebo pro vícegenerační bydlení, zejména díky velké obytné ploše a výhodné dojezdové vzdálenosti od Plzně. Dům je také vhodný pro spojení bydlení a podnikání na jednom místě. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.