



Prodej rodinného domu vč. pozemku, Troubky

Svárov, Troubky, Přerov

3 140 000 Kč

Realitní kancelář Chytil & Kuča reality Vám ve výhradním zastoupení majitelů nabízí k prodeji rodinný dům včetně pozemku v obci Troubky. Jedná se o stavbu z roku 1945, která se nachází v klidné části obce. Zastavěná plocha domu činí 98 m² a celková plocha pozemku činí 978 m². Dům disponuje velkou vstupní chodbou, prostornou kuchyní, dvěma obytnými pokoji, koupelnou a taktéž prostornou spíží. Je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Odpad řešen formou septiku. Kanalizace v ulici. K nemovitosti náleží taktéž pozemek před domem a za domem. Před domem se nachází pergola, záhonky a taktéž přístavky. Za domem pak vzrostlá zahrada. Dům je v původním stavu určen k rekonstrukci. V rámci rekonstrukce lze obytnou část rozšířit i do podkroví a zrealizovat si tak krásné rodinné bydlení s dostatkem prostoru a velkorysou zahradou dle svých představ. Obec Troubky leží 9 km od města Přerova a na dosah Tovačovských jezer. Disponuje veškerou občanskou vybaveností tj. škola, školka, praktický lékař, zubař, pošta, obchod apod. Dům ihned k dispozici. Doporučujeme prohlídku. V případě financování nemovitosti v rámci hypotečního úvěru preferujeme financování tohoto úvěru přes našeho hypotečního partnera. Pro více informací k nemovitosti a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.