



Prodej rodinného domu vč. pozemku, Osek nad Bečvou

Osek nad Bečvou, Přerov

3 600 000 Kč

Realitní kancelář Chytil & Kuča reality Vám v zastoupení majitele nabízí k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 192 m², včetně pozemků o celkové výměře 1.045 m² v Oseku nad Bečvou. Jedná se o smíšenou stavbu, která je aktuálně dispozičně řešena jako 3+1. Dům disponuje velkou vstupní chodbou se vstupy do jednotlivých pokojů a taktéž je průchozí až do dvorního traktu domu. Při vstupu do domu je k dispozici velký obýtný pokoj (obývací pokoj) s krbem, který je aktuálně v rekonstrukci. Dále pak koupelna s rohovou vanou, WC a taktéž prostorem pro pračku. Z koupelny je vstup do sklepních prostor - dům je částečně podsklepen. Světlá kuchyně s výhledem do zahrady je vybavena kuchyňskou linkou, myčkou a sporákem a skýtá dostatek prostoru pro jídelní část. Z kuchyně navazuje vstup do dvou obýtných pokojů, kde jsou okna orientována do uliční části. Celé 1. NP prošlo před cca 10 lety rekonstrukcí, která zahrnovala - nové rozvody vody, elektřiny a topení. Dále pak výměnu okenních prvků za nové plastové vč. žaluzií, rekonstrukci koupelny, nové omítky, nové interiérové dveře a podlahové krytiny. Proběhla i výměna střešní krytiny do dvorní části. 2. NP a podkroví domu je v původním stavu a aktuálně nevyužíváno. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodu. Topení a ohřev vody je řešeno krbem, který je napojeno na otopná tělesa v domě. Možnost využívat i variantu el. bojleru, popř. plynové kotle, který je aktuálně odpojen (nutná revize při napojení). K domu náleží pozemek za domem s dostatkem soukromí a prostoru pro realizaci zahrady dle svých představ. Součástí prodeje je taktéž travnatý pozemek před domem. Velkou výhodou domu jsou průjezdná vrata z uliční části do dvora a taktéž dostatek parkovacího prostoru přímo před domem. Dům je možné ihned využívat bez dalších nutných investic popř. nemovitost zvelebovat dle svých představ a zároveň i bydlet. Obec Osek nad Bečvou leží 11 km od města Přerova a 6 km od Lipníku nad Bečvou. Veškerá občanská vybavenost na dosah - školka, škola, sportoviště, potraviny, zastávka autobusu přímo před domem, knihovna, pošta, vyhlášená restaurace Osečanka a taktéž nedaleké přírodní štěrkové koupaliště Jadran vč. cyklostezek. Ideální bydlení pro rodiny s dětmi. V případě financování nemovitosti v rámci hypotečního úvěru preferujeme financování tohoto úvěru přes našeho hypotečního partnera. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.