



Prodej rodinného domu v Rosicích u Brna

Litostrovská, Rosice, Brno-venkov

13 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji úchvatný rodinný dům situovaný v malebné samotě, obklopené klidem a krásou přírody. Tento rodinný dům je ideální pro ty, kteří chtějí žít na klidném místě, avšak s možností rychlého přístupu do města. Jezdíte do práce do Brna? Rosice jsou pro vás ideální řešení! Dům byl kolaudován v roce 1996 a náleží k němu i garáže a kůlny. Plocha pozemku je 2.911 metrů čtverečních, z toho je zastavěná plocha 190 metrů čtverečních, celková užitná plocha (bez přilehlých staveb - garáže, kůlny, atp.) je 284 metrů čtverečních, podlahová plocha domu činí 228 metrů čtverečních. Pozemek poskytuje spoustu soukromí a nerušených výhledů do lesů a zeleně. Dům je připojený na elektřinu (plyn není k dispozici). Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Obývací pokoj disponuje krbem. Při vstupu do domu se ocitneme v zádveří, odkud je vstup do chodby, ze které se dostaneme do kuchyně, která je zařízena kuchyňskou linkou a je vybavena všemi standardními spotřebiči (bez myčky). Obývací pokoj, který disponuje již výše zmíněným krbem, je vzdušný a otevřený a dominantou celého domu. V 1. NP jsou k dispozici i dvě samostatné ložnice, spižárna, koupelna a oddělené WC. V 2. NP se nachází dva samostatné a vzájemně neprůchozí pokoje, kdy jeden má svůj vlastní vstup na balkon. Dále jsou k dispozici půdní prostory pro uskladnění vašich osobních věcí. V 1. PP se nachází kotelná, komora a dva sklepy. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude dodán v nejbližších týdnech, tudíž je zatím z tohoto důvodu je uvedena energetická třída G. Cena je uvedena včetně provize za zprostředkování a právního servisu. Rosice poskytují základní občanskou vybavenost, kterou byste od malého města očekávali. Zdravotní středisko na náměstí poskytuje zázemí pro praktické a dětské lékaře a zubní lékaře. Potraviny, spotřební zboží, oblečení nebo obuv můžete nakupovat v řadě obchodů na náměstí nebo v blízkém okolí. Z řetězců jsou zde zastoupeny Tesco, Lidl, Penny market, elektro Euronics a drogerie Teta. Z Brna se dostanete do Rosic po dálnici D1, výjezd 182 Kývalka, nebo po paralelní silnici druhé třídy č. 602 z Bohunic přes Bosonohy a Popůvky. V případě ucpané dálnice i souběžné silnice č. 602 je ještě možnost jet přes Střelice a Tetčice - vzdálenost 18 km. Z centra Brna do Rosic je to 19 km. Při cestě od Prahy je potřeba sjet z dálnice D1 na výjezdu 178 Ostrovačice. Veřejnou dopravou jsou Rosice dostupné vlakem po trati Brno - Jihlava, zastávka Rosice u Brna, nebo autobusy integrovaného dopravního systému IDS JMK č. 405 (Zastávka - Rosice - Brno), 406 (Ivančice - Rosice - Brno), 421 (Lukovany - Zbýšov - Rosice), 423 (Mohelno - Ivančice - Rosice) a 153 (Tišnov - Rosice - Ivančice). V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!