



## Prodej rodinného domu v Radvanicích

Radvanice, Přerov

**8 900 000 Kč**

Rodinný dům, rok kolaudace 2002, s dispozicí 6+1 o podlahové ploše 253 m<sup>2</sup>, se nachází v klidné, okrajové části obce Radvanice. Stavba, zahrada a vjezd na pozemek je pod kamerovým systémem. Dům je po revitalizaci fasády včetně zateplení. Obývací hala, kuchyně s jídelnou a technickou místností se nachází v 1.N.P., tři pokoje s koupelnou a šatnou ve 2.N.P. a 2 pokoje ve 3.N.P. Jde o zděnou, udržovanou stavbu, jejíž dispozice je rozložena do třech nadzemních podlaží. Nepodsklepená stavba, jejíž svíslé nosné systémy jsou z tvárnic, má sedlovou střechu z pálených tašek. Vnitřní dveře jsou dřevěné, okna a vstupní dveře plastové. Povrchy podlah v kombinaci dlažby, plovoucích podlah a koberců. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el. 220/380 V). Ústřední vytápění domu spolu s ohřevem TUV je prostřednictvím plynového kotle. Hala v přízemí disponuje krbem. Na jižní straně střešní konstrukce je osazena FVE (fotovoltaická elektrárna) s výkonem cca 10 KW. Před domem se nachází udržovaná okrasná zahrada s bazénem a filtrací, krytá pergola (zahradní kuchyň), dvojgaráž 50 m<sup>2</sup> a krytá stání pro 3 vozy. Obvod pozemku je ohraničen v kombinaci obezdívky a oplocení. Vjezd na pozemek je prostřednictvím el. pojízdných vrat. Stavba je ve velmi dobrém technickém stavu. Bez poplatku zajistíme profesionální návrh financování, včetně jeho expresní realizace