



## Prodej rodinného domu v Petřvaldíku

, Petřvald, Nový Jičín

**6 490 000 Kč**

Rodinný dům-venkovská usedlost s historickým šarmem s větším pozemkem ve skvělé lokalitě- přijďte na prohlídku! Hledáte větší sídlo na polosamotě, které si zrekonstruujete pro vlastní bydlení nebo hledáte velmi zajímavý rozsáhlejší objekt k podnikání a zatím jste nenašli to pravé? Pro milovníky historie, venkovského bydlení a investory s komerčním záměrem máme opravdu něco výjimečného. Na prodej je zemědělská usedlost z druhé poloviny 19. století, která je umístěna ve velmi klidné lokalitě na okraji Petřvaldíku, v okrese Nový Jičín. Nejen pro podnikatele je velmi zajímavá lokace nemovitosti v blízkosti Ostravy a to jen kousek od ostravského letiště Leoše Janáčka v Mošnově. Vítejte tedy v Petřvaldíku, v malebné krajině Poodří s romantickými zákoutími, loukami i lužními lesy. Zemědělská usedlost se nachází na pozemku o velikosti 2521 m<sup>2</sup>, skládá se z příjezdové cesty, rodinného domu se sedlovou střechou, halou (chlévem), vedlejší stavbou a zahradou. V obytné části naleznete jídelnu s historicky laděným vybavením a dekoracemi, kuchyni, koupelnu a chodbu s původní podlahou a zadní místnost. Dva pokoje jsou již po renovaci. Úchvatné jsou na této nemovitosti všudypřítomné historické klenby, obrovský půdní prostor pro vestavbu a výjimečný sklep, jak jinak než s nádhernou klenbou. Nemovitost má 2 příjezdové cesty, což ji činí ještě zajímavější. Současná majitelka vlastní tuto usedlost od roku 2001, je zapálená do historie, celý objekt je dekorován různými historickými předměty a nástroji. Na prohlídce uvidíte, že zde paní majitelka dala kus svého srdce a odvedla zde neskutečné množství práce, aby toto místo postupně renovovala a zachovala původní podobu statku. Paní majitelka přidává technické informace a informace k úpravám nemovitosti v průběhu let: - studna kopaná (zřízena do r. 1955) - napojení na veřejný vodovod (projekt, povolení, vykonání) r. 2011 -tzv. ochranná vana v čelní části a drenáž, která vede přes celý dvůr byla provedena v r. 2020 - obec plánuje napojení na veřejnou kanalizaci. Stávající odpad septik. - zpevňující pilíře na rozích nemovitostí 2001 - věnec, nový krov a folie, nová krytina tašky Tondach na cele hlavní budově t. j. obytná část a dva chlévy. r. 2002 - hromosvod, oplechování komína, okapy r. 2002 - opravená původní dřevěná okna (obývák, koupelna, hůra) - renovace vstupních dveří - uvedení do původního stavu dvou ložnic s dřevěnou podlahou - hrubě připravena k dokončení je hlavní kuchyň a koupelna - oprava části plotu a opěrní zdi u zadního vstupu - čištění, údržba a jiné Geograficky a velikostně se jedná o jedinečnou nemovitost s historickou hodnotou a zároveň ojedinělou příležitostí pro investici ležící jen kousek od Ostravy. Zavolejte a domluvte si prohlídku. Těším se na Vás!