



Prodej rodinného domu v Partutovicích.

Partutovice, Přerov

4 540 000 Kč

Prodej zděného, patrového, částečně podsklepeného domu/chalupy se sedlovou střechou, s krytinou z pálených tašek je dispozičně řešen jako 4+kk o podlahové ploše 95 m². Dva pokoje s kuchyní, komorou a sociálním zařízením se nachází v 1.N.P. a další pokoj s prosklenou terasou je v rámci 2.N.P. Zbylý půdní prostor ve 2.N.P. je zateplený a nabízí možnost rozšíření bytové plochy. Dům je v perfektním technickém stavu, je po kompletní rekonstrukci podlah, omítek a rozvodů (el. voda, odpady). Objekt je v rámci odpadů v současnosti napojen na vlastní čističku, obecní vodovod, elektřinu a plyn. Před domem, stejně tak jako v celé obci je zbudovaná nová kanalizace, která bude v nejbližším období procházet zkušebním provozem, následně k ní bude objekt připojen. Vytápění je prostřednictvím ústředního rozvodu napojeného na plynový kotel, k dispozici jsou i lokální topidla (krbová kamna) v kuchyni a obývacím pokoji. Za domem je udržovaná okrasná zahrada o výměře 456 m². Dům je doposud využíván k rekreačním účelům, nicméně je celoročně obyvatelný a bez jakýchkoliv zásadních úprav může sloužit k trvalému bydlení. Bydlení se nachází ve velmi klidné lokalitě v krajině na úpatí Oderských vrchů, v obci se základní občanskou vybaveností (škola, lékař, pohostinství, sportoviště) a s dopravní dostupností v podobě příměstské autobusové linky. Bez poplatků zajistíme profesionální návrh financování včetně jeho expresní realizace.