



## Prodej rodinného domu v Ovčárech u Kolína, ul. U rybníčku

U Rybníčku , Ovčáry, Kolín

**3 600 000 Kč**

Dovolte mi, abych vám představila rodinný dům o dispozici 3+1 v Ovčárech u Kolína. Částečně podsklepená stavba je postavena na základových pasech o jednom nadzemním podlaží s půdou. Původní stavba z počátku 20. století byla rekonstruována a bylo přistavěno zádveří a 1 pokoj. Nynější dispozice domu je 3 pokoje, kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a technická místnost. Původní stavba je kamenná a z pálených cihel. Přístavba z broušených cihel typu Heluz. Dům není zateplený, střechaje původní z betonových tašek. Půda je zpevněna betonem. Na podlahách je položena v koupelně a přístavku dlažba, v pokojích PVC. Okna jsou většinou dřevěná nebo plastová. Vytápění domu a ohřev vody je kombinovaným plynovým kotlem se zásobníkem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci Ovčáry jsou obec ležící asi 5 km severovýchodně od Kolína. Obec je s okresním městem propojena městskou hromadnou dopravou. V obci se nachází i továrna na automobily Toyota. Právě tato společnost zde zbudovala velké hřiště nedaleko návsi, které slouží jak pro malé děti, tak i pro teenagery. Základní škola a Mateřská škola Ovčáry je společným zařízením pro děti předškolního věku a pro žáky 1. stupně ZŠ. Součástí ZŠ je i školní družina. Ovčáry jsou velmi klidné a samotná ulice, kde se dům nachází je slepá, takže zde nehrozí velký průjezd vozidel. Obec je ideálním místem pro výchovu vašich dětí. Najdeme zde velké množství zájmových spolků. Život v obci je velmi rozmanitý. Obecní úřad pořádá pravidelně společenské akce jako například výstavy, karnevaly, drakiádu, cyklovýlety a podobně. Nejvýznamnějšími památkami, které v obci najdeme je Kostel svatého Jakuba Většího s hrobkou Františka rytíře Horskýho von Horskýfeld a Pomník padlým. Velkou atrakcí pro děti i dospělé je Kolínská řepařská drážka, postavená v roce 1894, která byla nejstarší v Čechách. V roce 2007 byl její provoz částečně obnoven. Jestli jste už teď přesvědčeni, že právě takový dům by mohl být vaším domovem, zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Brzy na viděnou.