



Prodej rodinného domu v obci Stupárovice

Stupárovice, Golčův Jeníkov, Havlíčkův Brod

4 650 000 Kč

V exklusivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stupárovice. Dům je v současné době rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky každá s vlastním vstupem. Vrchní bytová jednotka o dispozici 3+1 s komorou je připravena k okamžitému nastěhování. Zde proběhla instalace samostatného elektrického kotle PROTHERM s dálkovým ovládním přes aplikaci v mobilu a celková rekonstrukce rozvodu topení. Teplá voda je zajištěna vlastním bojlerem. Rozvody elektřiny jsou v této části domu již v mědi. Dále se zde nachází litinová krbová kamna na tuhá paliva. Spodní část domu má dispozici 4+1 a je v původním stavu před rekonstrukcí. V roce 2020 byla do domu přivedena nová přípojka obecní vody již v plastu (viz foto) a nová přípojka odpadu vedoucí do obecní kanalizace. Dům využívá vodu i z vlastní studny prostřednictvím čerpadla a dále dům lze vytápět i kotlem na tuhá paliva. Plyn je přiveden na hranici pozemku a v případě zájmu lze připojit do domu. K domu náleží prostorná zahrada se vzrostlými stromy, které poskytují příjemný stín k posezení, nebo pro hry dětí. Dům je umístěn v klidné lokalitě a před domem se nachází malebný rybník s fontánkou. Obloukový průchod s květinami nás ze zahrady přivede přímo do přírody. Tento dům je ideální pro rodinu, která chce bydlet v přírodě, ale zároveň mít dostupné veškeré občanské vybavení v nedalekém Golčově Jeníkově. Pokud ale chcete ihned plnohodnotně bydlet a spodní část si svépomocí postupně rekonstruovat je tento dům pro vás ideálním řešením. Dům lze také využít jako rekreační a odpočinkovou nemovitost, nebo jej lze využít i jako dvougenerační. Zajímavé využití a zhodnocení peněz novému majiteli nabízí tento dům třeba k dalšímu pronájmu, kdy mají vrchní i spodní část svoje samostatné vstupy. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, rád Vám nemovitost představím a dle potřeby zajistíme i výhodné financování prostřednictvím našeho portálu PorovnejHypo.cz.