



Prodej rodinného domu v obci Spálov (okres Nový Jičín) č.p. 294 s nájemníkem

, Spálov, Nový Jičín

2 800 000 Kč

Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Spálov č. p. 294, okres Nový Jičín. Tento patrový dům se 4 pokoji a 2 podlažími se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí zastavěnou plochu o rozloze 327 m², výměnek 1+1 a velkou zahradu o výměře 145 m². Nemovitost je částečně vybavena a disponuje sklepními prostory. K dispozici je také garáž pro vaše vozidlo. Dům se nachází v atraktivní řadové zástavbě, což zaručuje klidné bydlení a současně snadnou dostupnost veškerých potřebných služeb. Výhodná poloha v obci Spálov a dostupná autobusová doprava zajišťuje velký zájem jak případných budoucích nájemníků, tak i investorů. Pro příklad uvádím dojezdové vzdálenosti autem: Nový Jičín 25 minut Ostrava 44 minut Olomouc 39 minut Frýdek-Místek 52 minut Valašské Meziříčí 48 minut Bruntál 55 minut Nemovitost je pronajata na dobu určitou do 31. 3. 2025 (stálý nájemce již od r. 2022). Výše měsíčního nájemného činí 11.100 Kč, služby si hradí nájemce sám (kromě zálohy na vodné, záloha je ve výši 1.500 Kč/měsíc). Díky možnosti pronájmu můžete získat stabilní příjem z pronájmu nemovitosti a zajistit si tak atraktivní návratnost investice. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu o napětí 230 V a je vybaven ústředním topením na tuhá paliva, což zajišťuje ekonomický provoz. Uspořádání místností: 1.PP sklep, započít. plocha 6,15 m² 1.NP 3x pokoj, kuchyně, předsíň se schodištěm, koupelna, WC, veranda, chodba Výměnek pokoj s KK, předsíň, koupelna s WC 2.NP pokoj GPS souřadnice na střed RD: 49°42'21.89"N, 17°43'39.84"E Prohlídky budou plánovány po dohodě s nájemcem, děkuji za pochopení. Prodávající si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. V případě zájmu o prohlídku či koupi mě prosím kontaktujte telefonicky, emailem, prostřednictvím WhatsApp či Messenger, děkuji Vám.