



## Prodej rodinného domu v obci Rokytovec o CP

**1800 m<sup>2</sup>**

, Mladá Boleslav

**11 999 000 Kč**

Prodej prostorného z části podsklepeného rodinného domu v malebné obci Rokytovec, vzdálené pouhých 8 km od Mladé Boleslavi. Tato unikátní nemovitost představuje skvělou příležitost pro velkou rodinu nebo investiční příležitost pro ty, kteří hledají perspektivní projekt s vysokým potenciálem návratnosti. Dům je rozdělen na 5 bytových jednotek o dispozici 2+kk, 2+1, 2+kk, 3+kk a garsoniéra, avšak jeho předností je prostorná půda o rozloze cca 200 m<sup>2</sup>, kde je možné vybudovat až další 4 moderní byty. To znamená, že tato nemovitost nabízí nejen okamžitý zisk z pronájmu stávajících bytů, ale také možnost dalšího výdělků z nových rezidenčních jednotek. Kromě potenciálu pronájmu je dům obklopen rozlehlou okrasnou zahradou o celkové ploše 1800m<sup>2</sup>, která poskytuje novým nájemcům příjemné venkovní prostředí a soukromí. K domu patří také dvě garáže pro pohodlné parkování, pergola s posezením pro relaxaci či setkávání s ostatními nájemci, bazén pro letní osvěžení a stodola. Další výhodou, kterou jistě oceníte je poloha nemovitosti v klidné a přátelské obci Rokytovec. Díky své blízkosti k Mladé Boleslavi, která je významným regionálním centrem, je zajištěna dostupnost veškeré občanské vybavenosti a služeb. Tato lokalita je také atraktivní pro svou přírodní krásu a klidný životní styl, což může být přitažlivé pro potenciální nájemníky. IS: 230/380V, automatický kotel na tuhá paliva i ohřev vody, el. bojler, obecní vodovod, septik. V roce 2024 plánována výstavba obecní kanalizace, plyn v obci není. Celkově lze tedy konstatovat, že tato investice spojuje výhodné umístění, široké možnosti využití a perspektivní návratnost, čímž se stává atraktivní nabídkou pro investory hledající stabilní a výnosné investice do nemovitostí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi zašleme k nahlédnutí i zpracovanou virtuální prohlídku.