



Prodej rodinného domu v obci Pole u Blatné - ideální pro rodiny s dětmi

, Kadov, Strakonice

4 495 000 Kč

Hledáte ideální místo pro svou rodinu, kde si děti budou moci hrát na zahradě a vy si užijete klid a krásu přírody? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Pole, jen kousek od města Blatná. Tento samostatně stojící dům je jako stvořený pro rodinný život nebo dvougenerační bydlení. Dům má dvě bytové jednotky, každou o dispozici 3+1, s vlastní koupelnou a WC. Celková užitná plocha RD je 202 m². Přizemí prošlo částečnou rekonstrukcí a poskytuje moderní a příjemné prostředí. V pravé části je pokoj, kde je osazena krbová vložka bez výměníku, jež slouží pro lokální vytápění tohoto pokoje a pro navození příjemné atmosféry z plápolajícího ohně. Dále je zde kuchyň s renovovanou kuchyňskou linkou, jež navazuje na útulný obývací pokoj a za ním je ložnice. Je zde také koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Do podkrovní bytové jednotky se vstupuje po dřevěném schodišti. Ta je v původním, ale velmi udržovaném stavu, jež nevyžaduje žádné zásadní úpravy. Nachází se zde kuchyň navazující na prostorný obývací pokoj. Dále ložnici s šatnou a dětský pokoj s lodžíí, odkud je nádherný výhled na blízké rybníky a široké okolí. Koupelna s vanou, WC a také vstup na půdu, která může sloužit jako úložný prostor. V zadní části domu je prádelna a pod ní ve sklepě kotelna s novým kotlem VARIANT na tuhá paliva. Do domu je zavedena plynová přípojka, jež umožňuje změnu vytápění na plynový kotel. Zdrojem vody je obecní studna. Její ohřev zajišťuje el. bojler. Odpad je sveden do jímky s přepadem do obecní kanalizace. Za domem jsou bývalé chlívy, garáž a prostorná stodola. Ve spodní části zahrady je vybavená truhlářská dílna, jež skýtá tvůrčí zázemí pro kutily. Pozemek kolem domu má užitnou plochu 1.226 m². Zahrada je ideální pro dětské hry, pěstování vlastních plodin nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Dům je vhodný i pro početnější rodinu nebo jako dvougenerační, případně i jako prostorná rekreační nemovitost v krásném kraji a výhledem na dva nedaleké rybníky. Obec Pole je příjemné a klidné místo, kde si užijete blízkost přírody. Díky blízkosti dálnice D4 je Praha vzdálena jen necelou hodinu jízdy. Pro více informací a prohlídky volejte 603 538 950 nebo 773 024 608.