



## Prodej rodinného domu v obci Nepolisy

, Nepolisy, Hradec Králové

**3 299 000 Kč**

Na prodej nabízíme polovinu dvojdomu v obci Nepolisy. Stav domu je před rekonstrukcí, kdy je zde možné využít čerpání státních dotací na rekonstrukci, případně je obyvatelný ihned. V obci se nachází potraviny, školka, škola, pošta, restaurace a obec pravidelně organizuje různá setkání. Obec Nepolisy je vzdálena pouze 30 minut od Hradce Králové, 8 minut od Nového Bydžova a 6 minut od Chlumce nad Cidlinou. - plastová okna s dvojsklem - střecha: plechová - vytápění: elektrokotel protherm Ray 12 K + bojler Dražice OKCE 125 Orientační velikost místností: 1.NP Obývací pokoj + kuchyňský kout: 28,21 m<sup>2</sup> Hlavní pokoj: 14,47 m<sup>2</sup> pracovna: 6,68 m<sup>2</sup> Koupelna: 4,61 m<sup>2</sup> Chodba: 7,32 m<sup>2</sup> Schodiště: 2,43 m<sup>2</sup> Vstupní hala: 4,24 m<sup>2</sup> WC: 1,38 m<sup>2</sup> 2.NP Pokoj: 14,07 m<sup>2</sup> Chodba: 5,9 m<sup>2</sup> + úložné prostory půda + půda Nemovitost je právně čistá a je možno ji financovat hypotečním, případně i jiným úvěrem. Pro více informací mi prosím zavolejte nebo napište.