



Prodej rodinného domu v obci Mařenice, v malebné krajině Lužických hor.

, Mařenice, Česká Lípa

4 600 000 Kč

Prodej samostatně stojícího jednopatrového domu o podlahové ploše 133 m² určeného k bydlení, postaveného kolem roku 1860. Nachází se na pozemku o velikosti 3 776 m² v malebné obci Mařenice v Libereckém kraji, obklopen nádhernou přírodou. Dům je zčásti podsklepený, postaven ze smíšeného materiálu, kombinace cihlového a kamenného zdiva a dřevěného srubu, fasáda je z vápenné omítky, střecha sedlová, šindel a břidlice, schodiště dřevěné, zárubně dřevěné, podlahy jsou dřevěné, prkenné, v kuchyni lino, v koupelně dlažba. Další pískovcový sklep se nachází v podzemí na pozemku, vstup do tohoto sklepa je z přední části zahrady. Dům je rozdělen chodbou na dvě části a dispozičně řešen následovně: Sklep je pod částí kuchyně, vedou do něho schody z chodby. Je vhodný pro využití k uskladnění brambor, ovoce, zeleniny. V přízemí se nachází velká kuchyně s původními kachlovými kamny, dále obytná místnost, prádelna, koupelna, garáž, a v druhé polovině přízemí je původní chlév a sklad pevného paliva. V prvním patře v dřevěné části domu se nachází dvě letní místnosti a přístavek, sloužící jako sušárna prádla. Ve zděné části je kuchyně, obytná místnost, koupelna, a na druhé straně chodby jsou dvě samostatné obytné místnosti. Nad úrovní 1. patra je prostorná půda. Do domu je zaveden vodovod a elektřina. Vytápění na tuhá paliva, ústřední topení. Odpady jsou řešeny jímkou. Dům je nutný k rekonstrukci. Poslední lehčí úpravy domu byly realizovány v cca v roce 1976. Přestože dům není izolovaný, je suchý a velice příjemně se v něm dýchá. Okolí domu lemuje nádherná krajina Lužických hor. Obec Mařenice leží na hranici s Německem v širokém údolí Svitávky asi 4,5 km severovýchodně od Cvikova a 7,5 km severozápadně od Jablonného v Podještědí, v severní části okresu Česká Lípa, zhruba 10 km severovýchodně od Nového Boru. Jejich součástí jsou dnes také Mařeničky, Dolní Světlá a Horní Světlá s osadou Myslivny. Dále k nim patří samoty Čtyřdomí u staré cesty do Krompachu, Liščí domky u silnice do Heřmanic, část zaniklé osady Třídomí a Antonínovo Údolí. Obec má celkem 340 obyvatel. Katastrální výměra území obce včetně připojených částí činí 2 654 ha, celé území je součástí CHKO Lužické hory. Jedná se velmi žádanou lokalitu s mnoha výletními a turistickými skvosty v okolí ať již z české, nebo německé strany, včetně zimního lyžování. Dopravní dostupnost: Silnice, dálnice, autobusová doprava. Tuto nemovitost velice doporučuji těm, kteří hledají krásnou krajinu, čerstvý vzduch a bohaté vyžití při výletech, turistice a sportu, a také výbornou dostupnost za nákupy do Německa, které je hned za rohem. Ráda vás provedu nemovitostí, kde se dozvíte mnoho dalších zajímavých informací o domu, jeho historii a jeho okolí.