



## Prodej rodinného domu v obci Grešlové Mýto

Grešlové Mýto, Znojmo

**4 890 000 Kč**

Hledáte prostorný dům z První republiky s potenciálem pro zachování jejího ducha? Tak přesně takovou nabídku pro Vás mám! Představuji Vám rodinný dům v malebné obci Grešlové Mýto s dispozicí 5+1. Kromě dobového nádechu dům nabízí možnost vše zrekonstruovat s využitím aktuálních dřevěných podlah, nádherně zachovalé dlažby. Co vás čeká? - Prostorný dům o zastavěné ploše 156 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o ploše 556 m<sup>2</sup> - Zahrada o rozloze 400 m<sup>2</sup> - Dispozice 5+1 s možností rozšíření - V přízemí: kuchyň, 2 pokoje, ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna a WC - V patře: pokoj - V suterénu velké sklepní prostory a kotel na tuhá paliva - Velká půda s možností dalšího vybudování Informace o domu: • Okna, vnitřní dveře i podlahy jsou původní • Dům není vybaven kuchyňskou linkou, je vyklizený a připravený pro plnohodnotnou rekonstrukci • Sedlová střecha je zachovalá • Komín nabízí vybudování krbu či krbových kamen do obytných prostor • Dům není zateplen • Celý dům je podsklepen, je suchý a velmi zchovalý • Vhodné pro vícegenerační bydlení: Díky flexibilnímu uspořádání je dům perfektní volbou pro rodiny, které chtějí bydlet pohromadě, ale přitom si chtějí zachovat určitou míru soukromí. • Pozemek je oplocen, včetně parcely 477/7, jejímž vlastníkem je Státní pozemkový úřad. Je předjednaný pronájem pozemku s následným odkupem. Potenciál: • Díky prostorné půdě lze navýšit prostor pro vlastní bydlení nebo vytvořit samostatnou bytovou jednotku (kupř. za účelem pronájmu). • Dům má původní okna a podlahy, jež nabízí možnost vdechnout život zpět jeho historickým prvům a vytvořit tak krásné venkovské bydlení v rustikálním stylu. Lokalita: Grešlové Mýto je klidnou obcí s výbornou dostupností do okolních měst: - Moravské Budějovice : 10 km a 10 minut autem - Znojmo: 19 km a 23 minut autem - Třebíč: 30 km a 35 minut autem Občanská vybavenost obce Grešlové Mýto: - knihovna, obchod s potravinami a Česká pošta - přilehlá obec Pavlice pak nabízí: restauraci, řeznictví, TJ klub, základní školu. Pro více informací mě určitě kontaktujte. Těším se na prohlídku s Vámi. Uvádí se energetická třída G, jelikož energetický štítek ještě není vytvořený. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.