



## Prodej rodinného domu v Nových Dvorech u Polné

Nové Dvory, Polná, Jihlava

**4 300 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s prostornou půdou, v okrajové části obce Nové Dvory, pouhé 2 minuty autem od města Polná, 18 minut od krajského města Jihlava a 20 minut od Havlíčkova Brodu. Pokud hledáte poklidné bydlení s dostatkem prostoru a krásnou přírodou doslova „za humny“, avšak též s dobrou dostupností do města, je tato nabídka určena právě Vám. Dům je v zachovalém stavu, avšak pro plnohodnotné bydlení bude vhodná, alespoň částečná rekonstrukce. V přízemí domu se nachází veranda, předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, komora, koupelna, dětský pokoj, kotelna, WC a prostorná, společenská místnost, v dřívějších dobách užívaná, jako hospoda. V prvním patře dům disponuje druhou kuchyní, obývacím pokojem, dvěma dětskými pokoji, ložnicí, chodbou, koupelnou a samostatným WC. Výhodou je uzavřený dvůr, o rozloze 240 m<sup>2</sup>, který obklopuje několik hospodářských stavení, využitelných například k provozování autodílny, či jinému typu podnikání. K dispozici je též garáž a předzahrádka o velikosti 90 m<sup>2</sup>. Město Polná, které se nachází v těsném sousedství Nových Dvorů, disponuje rozsáhlou občanskou vybaveností (škola, školka, pošta, lékárny, BUS, supermarkety, restaurace, dětská hřiště, sportoviště, atd.) Cena domu je včetně provize, kompletního právního servisu a ostatních služeb. Je možno financovat hypotékou, s jejímž sjednáním Vám rádi pomůžeme.