



Prodej rodinného domu v Novém Jičíně.

Kpt. Jaroše, Nový Jičín, Nový Jičín

5 990 000 Kč

Nabízím k prodeji řadový dům z roku 1940 v klidné části Nového Jičína na ulici Kpt. Jaroše. Tento dvoupodlažní dům s celkovou užitnou plochou 150 m² a pozemkem 293 m² nabízí skvělé možnosti jak k bydlení, tak k podnikání či investici. Přízemí o rozloze 83 m² tvoří samostatná nebytová jednotka s vlastním vstupem, která dříve sloužila jako provozovna (prádelna). Nachází se zde tři místnosti, kuchyňský kout, koupelna a toalety. Celý prostor je pokryt dlažbou. Podkrovní bytová jednotka 2+kk (cca 67 m²) má samostatný vstup po schodišti a zahrnuje předsíň, ložnici (14 m²) s vestavěnými skříněmi, komoru, koupelnu s vanou a přípojkou na pračku a prostorný obývací pokoj s kuchyní (36 m²). Dům je ze 3/4 podsklepený a každá jednotka má vlastní měřiče energií. Vytápění zajišťují dva kondenzační kotle – jeden starší a druhý nový z roku 2024. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, topení, vody a odpadů. Střecha prošla kompletní obnovou včetně krovů, pokrytí keramickou taškou Bramac a nového oplechování. Podkroví má zateplené a snížené stropy a jižní strana domu je izolována proti hluku. Celková plocha pozemku činí 293 m², z toho zahrada o velikosti 179 m² poskytuje ideální prostor pro relaxaci nebo menší zahradničení. Živý plot zajišťuje soukromí a na pozemku rostou dvě jabloně. Dům se nachází v klidné lokalitě bez hluku z centra města. Tato nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování. Díky provedené rekonstrukci nabízí pohodlné a plnohodnotné bydlení, ale pokud se rozhodnete pro další investice, dům vám to jistě vrátí. Veškerá občanská vybavenost je na dosah, což zajišťuje komfortní život. Dům nabízí flexibilitu – můžete jej využít jako rodinné bydlení, pronajímat jednotlivé jednotky nebo kombinovat bydlení s podnikáním. Více informací včetně širšího popisu, fotografií, půdorysů naleznete na mých webových stránkách. Brzy na viděnou na prohlídce.