



## Prodej rodinného domu v Louňovicích u Mukařova

Kutnohorská , Louňovice, Praha-východ

**8 800 000 Kč**

Rodinný dům 3+kk (respektive + 1kk v další stavbě na pozemku) kousek od Mukařova – Vaše oáza klidu kousek od Prahy. Hledáte dokonalý domov pro svou rodinu? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Tento krásný patrový rodinný dům o dispozici 3+kk se nachází v klidné lokalitě obklopené lesy, jen kousek od Mukařova. Dům je ihned k nastěhování a nabízí vše, co si můžete přát. Dům 85m<sup>2</sup>, sklep 45m<sup>2</sup>, zahradní dům 22m<sup>2</sup>, kolna 10m<sup>2</sup>, terasa, 3 parkovací stání (výměry jsou orientační). Co všechno tento dům nabízí? Podsklepený dům – v suterénu najdete prostor pro technologie a úložné místo. Vytápění krbovými kamny s tepelným výměníkem – útulná atmosféra i úspora nákladů. Prostorná terasa na jižní straně – ideální místo pro relaxaci, chráněné před pohledy sousedů. Hotová zahrada – pečlivě upravená a připravená pro vaše rodinné chvíle. Další stavba o velikosti 22 m<sup>2</sup> – ideální jako kancelář, kosmetický salon nebo dílna pro vaše podnikání. Lokalita, kterou si zamilujete Dům se nachází v nádherném prostředí obklopeném lesy, které nabízí klid a soukromí. Přesto jen pár kroků od autobusové zastávky a s rychlou dostupností hlavní silnice na Kostelec nad Černými lesy a na Říčany. V okolí najdete přírodu pro procházky, běh nebo relaxaci, což z tohoto místa dělá perfektní volbu pro rodiny s dětmi i milovníky klidného života. Proč právě tento dům? Okamžitá možnost nastěhování. Ideální pro rodiny, které hledají klidné a komfortní bydlení. Příležitost spojit bydlení s podnikáním díky dalšímu prostoru na pozemku. V roce 2026 by měl být hotový okruh D0 část Říčany-Běchovice. Neváhejte a přijďte si tento dům prohlédnout! Stačí zavolat nebo napsat. Vaše nové bydlení už na vás čeká!