



## Prodej rodinného domu v Ledčicích

Ledčice, Mělník

**1 090 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Ledčice, okres Mělník. Jedná se o cihlový řadový objekt s přízemním uspořádáním. Dům disponuje 2 pokoji a nachází se ve stavu před rekonstrukcí. Zastavěná plocha činí 60m<sup>2</sup>, užitná plocha pak 37m<sup>2</sup>, na parcele o rozloze 101m<sup>2</sup>. Dům je určen k totální rekonstrukci, možná i k demolici. Obvodové zdi je možné zachovat a použít. Malebná obec Ledčice se nachází v okrese Mělník, kraj Středočeský, zhruba 11 km severně od Kralup nad Vltavou, 13 km západně od Mělníka a 10 km jv. od Roudnice nad Labem. V jihozápadním sousedství obce probíhá dálnice D8 Praha - Ústí nad Labem, exit 18 je vzdálen 4 km. V obci se nachází školka, škola (do 5.třídy), restaurace, hospoda, barokní kostel, hřiště atd. Autobusová doprava je k dispozici: pravidelné linky do Kralup n. Vl., Litoměřic, Prahy a Roudnice n. L. V případě zájmu mě kontaktujte.