



Prodej rodinného domu v klidné části obce Sluštice, pozemek 1031m²

Sluštice, Praha-východ

8 999 000 Kč

CENA K JEDNÁNÍ Představujeme vám unikátní příležitost v podobě prostorného rodinného domu o užitné ploše 165m², usazeného na pozemku o obdivuhodných 1031m² v klidné části malebné obce Sluštice, nedaleko od Prahy v okrese Praha - východ. Na tuto nemovitost lze čerpat z dotačního programu "OPRAV DŮM PO BABIČCE". Dejte svému bydlení novou perspektivu a začněte svůj nový životní příběh v tomto domě plném možností. Tento dům, pocházející z třicátých let minulého století, kromě své bohaté historie nabízí i nezměrný potenciál, kterým je jeho rozsáhlý pozemek. S každým krokem po jeho okolí se vám otevírají možnosti pro rozvoj a úpravy podle vašich představ. Ať už si přejete zachovat jeho původní kouzlo nebo jej proměnit ve vlastní ráj. Nejprve si představte zahradu, která se rozprostírá na širokém pozemku a láká k relaxaci pod stínem ovocných stromů či k osvěžení v bazénu. Zde můžete realizovat své zahradní sny a užívat si soukromí a klidu. Na zahradě najdete také dílnu, která vám poskytne místo pro vaše kreativní projekty a praktické práce. Vstupte do domu a objevte jeho pohodlné a útulné prostory. V přízemí vás přivítají tři pokoje, kuchyně a koupelna se samostatnou toaletou. Velkou výhodou je možnost rozšíření kuchyně probouráním příčky mezi vedlejším pokojem. V prvním patře pak naleznete další tři pokoje s příslibem klidného odpočinku a soukromí. Tato nemovitost nabízí ještě další výhodu - částečné zateplení domu a možnost topení v krbových kamnech, což znamená, že vás čeká útulné bydlení po celý rok. Při prozkoumávání okolí domu neunikne vaší pozornosti občanská vybavenost, včetně fotbalových a dětských hřišť, mateřské školky a obchodu s potravinami. A s vynikající dopravní dostupností budete mít město na dosah ruky. 5 minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Sluštice odkud za 13 minut dojedete na vlakové nádraží Říčany a za 27 minut jste na pražském Hlavním nádraží. Další možností je za 16 minut na železniční stanici Úvaly, kde je spojení na Masarykovo nádraží, kam dojedete za 25 minut. Celková občanská vybavenost je v blízkých Říčanech nebo Praze - Uhřetěvesi, autem za 10 minut. Okolní příroda je pravým pokladem této lokality. Vychutnejte si cyklistické a turistické stezky, procházky krásnými lesy a možnost rybolovu u blízkých rybníků. Pro zájemce je připraven technický posudek nemovitosti a virtuální prohlídka, aby mohli zkoumat dům a jeho možnosti ještě před osobní návštěvou. Nabízíme vám nejen domov, ale i investici do vaší budoucnosti. S hypotečním úvěrem je tato cesta snadná a my vám s ní rádi pomůžeme. Nenechte si tuto příležitost uniknout. Těšíme se na setkání při prohlídce.