



Prodej rodinného domu v k.ú. Tlumačov na Moravě (okres Zlín) o dispozici 1+1

, Zlín

1 900 000 Kč

Nabízím k prodeji rodinný dům o výměře 56 m² v k.ú. Tlumačov na Moravě. Dispozičně se jedná o 1+1. K dispozici 1 pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a WC. Nemovitost je pronajímána platícím nájemníkem. Vhodné tedy pro investora, který hledá již obsazenou nemovitost za účelem stabilního výnosu. Nájemní smlouva na dobu určitou do 23.12.2024, nájemné činí 11.000 Kč (jedná se o čisté nájemné, zálohy na vodné a stočné činí 600 Kč, tyto hradí nájemce navíc k nájemnému). Nájemce by rád bydlel i nadále, bude upřednostněn kupující, který bude mít zájem nemovitost koupit za účelem dalšího pronajímání. Společně s touto nemovitostí se prodává i přes komunikaci další stavba, která sloužila jako dílna spolu se dvorem. Celková výměra činí 58 m². Vše zapsáno na LV č. 839 v k.ú. Tlumačov na Moravě, p.č. st. 429, součástí je zemědělská stavba. Pak dále se na tomto LV nachází výše zmiňovaný rodinný dům, zapsaný na p.č. st. 264 o výměře 56 m², adresa místa Metlov č.p. 216. Výborná dostupnost vlakem i autobusem do okolních obcí: Otrokovice 6km, Kroměříž 12 km, Zlín 17 km. Elektřina v mědi, plynové topení WAW. Celková kupní cena za všechny nemovitosti zapsané na LV č. 839 činí 3 miliony korun českých. Tato cena je konečná a bude uváděna jako kupní cena v kupní smlouvě, nehradíte provizi. Prohlídky budou pořádány po dohodě s nájemcem, děkuji za pochopení. Prodávající si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. V případě zájmu o koupi mě prosím kontaktujte telefonicky, emailem, prostřednictvím WhatsApp či Messenger, děkuji Vám