



## Prodej rodinného domu v Hradci Králové

Na Valše, Hradec Králové, Hradec Králové

**6 290 000 Kč**

Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zastavěnou plochou cca 110 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové ploše 545 m<sup>2</sup>. Zahrada o velikosti 218 m<sup>2</sup>, st. 327 m<sup>2</sup>. Rodinný dům je částečně podsklepený a je určen k celkové rekonstrukci. Možnost využít dotační tituly na "rekonstrukci" a tím si snížit náklady. Lokalita Hradec Králové - Plácky je atraktivní a poslední dobou často vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení s dobrou dostupností do města (dostupnost do centra města pěšky je cca 20 minut). Dům se nachází ve slepé ulici a bydlení zde není tedy rušeno průjezdem vozidel. Pozemek je obdélníkového tvaru a je rovinný po celé své ploše. Zahrada je orientována na jihozápad. Dům je umístěn na hraně pozemku a díky tomu zbývá na pozemku více místa. Na pozemku jsou inženýrské sítě jako elektřina, plyn a vodovodní přípojka. Původní dispozici přízemí tvoří 4 obytné místnosti, komora, hala a zádveř. Celé druhé patro je půda. Na nabízené nemovitosti se nenachází žádná věcná břemena ani právní zástavy a je plně vyklizená. V blízkosti občanská vybavenost jako MŠ Plácky + Plotiště, ZŠ Plotiště, MHD spoj č.10 - zastávka 100 m od hranice pozemku, tenisové kurty, cyklostezka směr centrum a Kuks.