



Prodej rodinného domu v Dražkově, části obce Modlany

, Modlany, Teplice

9 900 000 Kč

Předmětem prodeje je rodinný dům v Dražkově, části obce Modlany v těsné blízkosti Teplic. Dům z roku 2010 o celkové zastavěné ploše cca 138 m² je nepodsklepený, má 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Budova je zděná z tvárnice Ytong tl. 375 mm, podlahy anhydritové pokryté keramickou dlažbou nebo laminem, stropy železobetonové, podkroví zateplené vatou, střešní krytinou betonové tašky KM Beta, okna plastová s trojsklem. Objekt je napojen na elektřinu 230/400V, veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění je elektrické podlahové, v hlavní obývací části v přízemní i krbem s průduchy do 2 pokojů v podkroví. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Přízemí (121 m²): zádveř se vstupem do technické místnosti (bojler, pračka), hala s infrasaunou a se schodištěm do podkroví, koupelna (sprchový kout, rohová vana, umyvadlo, pračka, žebříkový radiátor), samostatné WC s umyvadlem, obývací pokoj s francouzským oknem se vstupem na zahradu a dveřmi se vstupem na terasu, kuchyňský kout se spíží, ložnice a garáž, ze které lze také vyjít na terasu. Podkroví (97,7 m²): chodba, 2 ložnice, pracovna, prostorná šatna a koupelna s WC (vana, umyvadlo). Na udržované zahradě (1138 m²) jsou okrasné dřeviny a keře, ovocné stromy, závlaha v zemi, dřevěný domek na zahradní nářadí a dřevník u příjezdové brány. K domu lze přikoupit i zbytek zahrady o výměře 1000 m² za cenu 2500,- Kč za 1 m². Tato část oploceného pozemku je územním plánem obce určena k výstavbě rodinného domu, má již vybudovaný elektro sloupek a zbývající dostupné inženýrské sítě (voda, kanalizace) jsou u hranice pozemku.