



## Prodej rodinného domu v Byšicích

Nová , Byšice, Mělník

**5 750 000 Kč**

Dobrý den, rádi bychom nabídli krásně udržovaný vesnický dům 4+1 s výměnkem, který je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako prostor pro hosty či krátkodobé ubytování. Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici v obci Byšice, nedaleko Mělníka a pár minut jízdy od nájezdu na dálnici. V obci je dostupná vlaková i autobusová zastávka, což zajišťuje výborné spojení s okolím. Popis domu: Dům je ve velmi dobrém stavu díky několika stavebním úpravám provedeným před 10 lety. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny na pevná paliva, což zajišťuje příjemné teplo v zimních měsících. Na pozemku je zapuštěná jímka, avšak dům je napojen na tlakovou kanalizaci a vodovod. K dispozici je také studna, která však aktuálně není využívána. V obci je zaveden plyn, což umožňuje případnou instalaci plynového topení. Dispozice a další prostory: Prostorná půda nad celým domem nabízí dostatek úložného prostoru pro různé účely, i když kvůli výšce krovu není vhodná pro vybudování obytných místností. V domě se nachází původní chlévy, které mohou sloužit jako dílna nebo sklad s využitím pro kutily, a také poskytují přístup do sklepa vhodného pro skladování potravin či vína. Samostatný výměnek nabízí vlastní sprchu a WC. Díky francouzským oknům se z něj dostanete přímo na krásně udržovanou zahradu. Krytá terasa pod rozšířenou střechou výměnku slouží jako parkovací stání pro auto nebo venkovní posezení, případně ji můžete využít jako letní kuchyni. Zahrada a exteriér: Na zahradě najdete venkovní krb, ideální pro grilování a společné chvíle s rodinou a přáteli. Vedle krbu je umístěn prostorný dřevník, který slouží pro skladování palivového dřeva. Zahrada je velmi dobře udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či drobné aktivity. Shrnutí: Tento dům představuje skvělou příležitost jak pro vlastní rodinné bydlení, tak i pro dvougenerační soužití nebo jako investici pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem. Díky své dispozici, výhodné lokalitě a přidané hodnotě ve formě výměnku s terasou je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do města. Neváhejte a využijte virtuální prohlídku, která je součástí této nabídky, nebo si domluvte osobní návštěvu. Rádi vám dům ukážeme a zodpovíme vaše dotazy. Pro více informací nás prosím kontaktujte.