



## **Prodej rodinného domu užitná plocha 95m<sup>2</sup> s pozemkem o rozloze 343m<sup>2</sup>**

Kolínská, Veltruby, Kolín

**3 800 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Veltruby okres Kolín. Veltruby se nachází v těsné blízkosti Kolína nedaleko lázeňského města Poděbrady. Dům je přízemní s možností půdní vestavby. Stav objektu je momentálně v rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Vnitřní dispozice: předsíň, koupelna s WC, chodba, kuchyň, obývací pokoj a tři ložnice. K domu náleží garáž s dílnou. Nemovitost není vybavena, což umožňuje novému vlastníkovi upravit si prostor podle svých preferencí. Inženýrské sítě zahrnují přípojku vody z dálkového vodovodu, odvod odpadních vod je připojen na veřejnou kanalizaci. Dostupnost dopravy, možnost autobusového spojení, vlakové dopravy a MHD. Obec Veltruby se nachází v blízkosti dálnice D11, která nabízí rychlé spojení do hlavního města a dalších měst v okolí. Milovníci přírody ocení i přítomnost cyklostezek a cyklotras procházejících obcí, které vedou podél řeky Labe. Dům je příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti městské infrastruktury a přírody. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.