



## **Prodej Rodinného domu, ul. Přátelství, Havířov - Životice**

Přátelství, Havířov, Karviná

**15 490 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné, vyhledávané lokalitě na ul. Přátelství, část obce Životice, obec Havířov, okres Karviná. Tento cihlový dům je samostatný a nabízí 6 a více prostorných pokojů, krásnou terasu s posezením a altán s možností grilování. Jedná se o patrový dům o dvou podlažích, suterénem s velmi dobrým stavem. Zastavěná plocha činí 132m<sup>2</sup>, užitná plocha 320m<sup>2</sup> a celková plocha parcely je 10077m<sup>2</sup>. Vybavení nemovitosti je k dispozici dle domluvy. Sklepní prostor je možné využít na vinárnu s posezením, je zde sociální zařízení, úložné prostory a prostor využíván jako prádelna se sušárnou. V prvním podlaží se nacházejí dva pokoje, kuchyň, obývací pokoj s terasou a soc. zařízení. Druhé podlaží má velkou otevřenou místnost s kuchyňským koutem a barovým pultem, pokoj pro hosty, ložnici s klimatizací, šatnu s balónem, koupenu. Hospodářská budova o zastavěné ploše 120m<sup>2</sup> má k dispozici garáž pro dvě vozidla a další možnosti využití. Přívod vody je zajištěn zdrojem pro celý objekt a dálkovým vodovodem. Topení je zajištěno ústředním plynovým systémem. Příjezdová komunikace je asfaltová s celoročním přístupem. Kromě toho jsou k dispozici velké stavební pozemky. Vlastní les ( 3395 m<sup>2</sup> )zajišťuje soukromí a tiché místo k odpočinku. Minimální vzdálenost do města a sportovního tenisového areálu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pouze vážní zájemci. S případným financováním Vám poradí náš specialista.