



Prodej rodinného domu ul. Nadjezdová ve Štěpánově u Olomouce

Nadjezdová, Štěpánov, Olomouc

7 500 000 Kč

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme třípodlažní bezbariérový dům s podlahovou plochou 220m² a se zahradou v klidné vyhledávané části města Štěpánov u Olomouce. Řadový rodinný dům se nachází na ulici Nadjezdová. Suterén zděného a domu s garáží, která má samostatný vjezd z obecní komunikace dispozičně nabízí spojovací chodbu se schodištěm do horních pater domu a prostornou společenskou místnost se vstupem do zahrady. Dispoziční dominantu přízemního patra tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, klimatizační jednotkou a vstupem na balkon (4,13 m²) který je situován do klidového vnitrobloku. Kuchyňská linka s dřezem a digestoří je vybavena sklokeramickou varnou deskou s el. troubou. Dispozice tohoto patra dále nabízí spojovací chodbu se schodištěm a prostornou bezbariérovou koupelnu. Bezbariérová koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a toaletou. Horní patro domu je aktuálně rozděleno spojovací chodbu se schodištěm a se stropním vstupem do prostorné půdy, dva samostatné neprůchozí pokoje a jeden průchozí pokoj. Na nezateplené půdě, která slouží jako skladovací prostor je situována technika pro další dvě (ze 3) klimatizačních jednotek. Na pozemku před domem je situováno dlážděné venkovní parkovací stání kde pohodlně zaparkujete dvě auta a chodník ke vstupu do domu. Dům, se sedlovou střechou, který je zateplen a osazen plastovými okny s dvojskly, je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům je vytápěn prostřednictvím radiátorů s termostatickými hlavicekmi kterou jsou napojeny na ústřední plynový kotel. Plynový kotel také zajišťuje ohřev vody. PENB - energetická třída D. Na oploceném pozemku za domem, který je situován do klidového vnitrobloku a je přístupný pouze přes dům celkové rozloze 125 m² se nachází zastřešená pergola s betonovým grilem a okrasné dřeviny. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a jednoduchou dostupností do centra města Olomouce vzdáleného cca 11 km (15 min jízdy autem). Autobusová zastávka se spojí do Olomouce a okolí je situována v docházkové vzdálenosti od domu. Možnost zajištění nejvýhodnějšího financování této nemovitosti na aktuálním hyp. trhu lze konzultovat bez poplatku s naším finančním specialistou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.