



Prodej rodinného domu typu krajní řadový - exkluzivně v Rh+

Pustkovecká, Ostrava, Ostrava-město

10 290 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rodinného domu 4+1 se zastřešeným stáním, zastřešeným a zaskleným altánem a upravenou zahradou, a to v Ostravě-Pustkovci. Stavba je z betonových plátů, jedná se o řadový, patrový a nepodsklepený dům, nacházející se na rovinatém pozemku o výměře 366 m², se zastavěnou plochou 85 m² a užitnou plochou 120 m². Dispozice RD: v přízemí domu se nachází chodba, vpravo technická místnost a WC, dále prostorný obývací pokoj s kuchyní oddělenou skleněnými křídlovými posuvnými dveřmi. Obývací pokoj je situován na jihozápadní stranu, má vstup na terasu a zahradu. Schodiště z masivního dřeva vás zavede do prvního patra, sestávajícího ze tří samostatných pokojů a velké koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Půdní prostor je pochozí a slouží jako úložiště. Vstup na půdu je z chodby u schodiště skrze skládací půdní schody. Vytápění je zajištěno lokálním plynovým kotlem zn. Viessmann s rozvody tepla do ústředního a podlahového topení. El. rozvody v mědi, nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, přívod vody z dálkového vodovodu, plyn. Okna plastová, sítě proti hmyzu, žaluzie v přízemí, rolety v patře. Podlahy kombinace dřevěných parket a dlažba z žuly. Zabezpečovací systém od Jablotronu + venkovní kamerový systém, satelit. Střechu nad hlavou zajišťují kvalitní betonové tašky Bramac. Kolaudace domu proběhla v květnu 2008. Zahrada je vzrostlá, udržovaná s okrasnými keři, stromy a květinami, po obvodu túje, které navozují uklidňující pocit soukromí. V zadní části domu je terasa s betonovou dlažbou a samostatný dřevěný altán, který lze využívat i v zimě jako zimní zahradu. Pro navození příjemně strávených společných chvil pro toto období je vybavena infračervenou lampou. Střecha altánu tašky Bramac. Součástí nemovitosti je také zahradní kůlna nacházející se za altánem. Před domem je kryté stání pro jedno vozidlo + stání pro druhé auto před vchodem, další parkování naproti domu. Ulice k domu je slepá a není průjezdná, což z bezpečnostních důvodů ocení hlavně rodiny s dětmi. Dům se nachází v atraktivní lokalitě města se spoustou zeleně a jeho největší výhodou je pěší dostupnost na veřejnou dopravu. Kousek od nemovitosti najdete pustkovecký rybník s lavičkami okolo, pěší stezku pustkoveckým parkem i cyklistickou trasu. Uvedená cena je konečná, včetně právního servisu i provize RK. Ohledně dalších dotazů a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat naši společnost. ID: 140 058