



Prodej rodinného domu Sedlečko - Šemnice

Sedlečko, Šemnice, Karlovy Vary

6 600 008 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Sedlečko, obec Šemnice, okres Karlovy Vary. Tento samostatný cihlový objekt o dvou podlažích byl vystavěn v roce 1970 a nachází se na rozsáhlém pozemku o rozloze 2017 m². Dům disponuje celkovou užitnou plochou přibližně 300 m² a nabízí více než pět pokojů, což jej činí ideálním pro rodiny hledající prostorné a pohodlné bydlení. K nemovitosti náleží dvě garáže, které poskytují dostatek místa pro parkování vozidla a uskladnění dalších věcí. V přízemí domu se nachází předsíň, technická místnost, kotelna a kumbál. V druhém nadzemním podlaží se rozprostírá příjemný obývací pokoj s krbem a balkonem, odkud se nabízí krásný výhled na okolí. Dále zde naleznete kuchyň, pracovnu, koupelnu a samostatné WC. V podkroví se nachází tři ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro klidný spánek. Dům je vytápěn krbovými kamny a elektrickým kotlem, přičemž kotel na tuhá paliva je odpojen. Nemovitost je napojena na elektřinu a voda je zajištěna ze studny, která podle majitelů poskytuje nevyčerpatelný zdroj. Odpad je řešen formou jímky. Tento dům se nachází v klidné oblasti, přičemž je blízko řeky, avšak mimo povodňovou zónu, což přináší další výhody pro budoucí majitele. S pozemkem a domem je možné zrealizovat různé úpravy a vylepšení dle osobních představ a potřeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.