



Prodej rodinného domu se zahradou ve Slavičíně

Nádražní, Slavičín, Zlín

cena u makléře

Se souhlasem majitele Vám nabízím k prodeji velký rodinný dům se zahradou ve Slavičíně. Rodinný dům se nachází v klidné části města Slavičín. Je řešen jako dvoupodlažní o dispozici 2+KK a 3+1. V přízemí se nachází předsiň, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, sociální zařízení a chodba se schodištěm. V patře jsou tři pokoje, kuchyň, sociální zařízení a balkon. V přízemí domu je rovněž průjezd, který slouží jako vjezd do dvora. Ve dvoře se nachází výmink 2+KK se sociálním zařízením, kotelnou a další hospodářské místnosti. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, plynová přípojka končí před domem. Vytápění je ústřední s radiátory, zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, parkování je možné před domem nebo ve dvoře. Za dvorem pokračuje krásná velká zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Je tudy možný další příjezd k zadní části domu a také možné budoucí další stavební místo. Dům má velký potenciál, je možno ho užívat jak k bydlení, tak i ke komerčním účelům (kanceláře, ordinace, sídlo firmy apod.). Lze ho rovněž přebudovat na penzion či případně ubytovnu zaměstnanců. K tomuto účelu již byla zahájena rekonstrukce rozvodů zdravotnické a vytápění, bylo zde uvažováno s ubytováním 18 osob. Další výhodou je to, že veškeré pozemky o výměře 1.669 m² jsou v územním plánu vedeny jako pozemky stavební, jsou určeny pro individuální bytovou výstavbu. V blízkosti se již začalo s výstavbou rodinných domů. Ve městě Slavičín je veškerá občanská vybavenost. Je odsud výborné dopravní spojení do Zlína i lázní Luhačovic. V okolí je krásná příroda s rozlehlými lesy protkaná množstvím cyklostezek. Financování je možné hypotékou i úvěrem ze stavebního spoření. Obojí Vám pomůžeme vyřídit. Protože ještě nebyl předložen PENB, uvádíme zatím třídu G. Ohledně prohlídek můžete volat makléři kdykoliv.