



Prodej rodinného domu se zahradou v Kozlovicích

Na Zábrání, Přerov, Přerov

7 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní patrový rodinný dům v klidné části Kozlovic, nejvyhledávanější části Přerova. • Velikost pozemku: 433 m² • Zastavěná plocha: 79 m² • Užitná plocha: 145 m² • Počet pokojů: 4 pokoje, s možností rozšíření • Zahrada: 296 m² • Počet pokojů: 4 pokoje, s možností rozšíření • Přízemí: - Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - Koupelna se sprchovým koutem - Garáž - Technická místnost • První patro: - 3 pokoje - Moderní koupelna s vanou a infra saunou - Samostatné WC • Rekonstrukce: Dům byl postaven v roce 1984, zásadní rekonstrukce proběhla v roce 2012 (výměna oken, zateplení fasády a střechy, modernizace interiéru) • Ekologické a ekonomické výhody: Fotovoltaický systém z roku 2022, nízké náklady na energie (cca 3.500 Kč/měsíc za elektřinu a plyn) • Zahrada: 296 m² - ideální pro relaxaci a odpočinek, přístavek na nářadí, skleník • Parkování: Parkovací místo před domem až pro 4 vozidla a garáž • Občanská vybavenost: Velmi dobrá, s výbornou dostupností do centra Přerova • Bezpečí a soukromí: Klidná slepá ulice, blízkost cyklostezky pro aktivní volnočasové aktivity Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.