



Prodej rodinného domu se zahradou na ul. Špillarova v Ostravě.

Špillarova 5, Ostrava, Ostrava-město

6 850 000 Kč

Nabízím prodej rodinného domu se zahradou na ul. Špillarova v Ostravě-Výškovicích. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s jedním podzemním podlažím, 2 nadzemími a půdním prostorem, předzahrádkou a zahradou s vlastními parcelními čísly o celkové velikosti 1155 m². První a druhé nadzemní podlaží je tvořeno samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1 a velikosti 112 m². Byty jsou tvořeny kuchyní, předsíní, samostatnými místnostmi, wc s koupelnou a komorou. Sklep je tvořen garáží se samostatnými vraty a 3 samostatnými místnostmi. Nemovitost je vyklizena. Zahrada je obdelníkového tvaru, oplocená. Technický popis nemovitosti: stavba je z cihel na vápenocementovou maltu s oboustrannými omítkami, stropy v objektu jsou provedeny železobetonovou konstrukcí, střecha je sedlová nesymetrická s eternitovou krytinou, vytápění je řešeno plynem (kondenzační kotel) a kotlem na tuhá paliva s litinovými otopnými tělesy, elektroinstalace a osvětlení je funkční a napojeno na veřejné sítě, okna jsou převážně původní dřevěná, částečně plastová s izolačním dvojsklem. Dům je napojen na elektrickou energii, plyn, vodovod, na pozemku je jímka, kanalizace v těsné blízkosti (cca 30 m, SmVak souhlasí s přípojkou na obecní kanalizaci). Přístup k objektu z obecní komunikace z ulice Špillarova. Parkování je možné před domem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s rodinnými domy a zahradami s výbornou dostupností služeb. Nejedná se o záplavové území. Dům je možné využít jako vícegenerační pro vlastní bydlení nebo jako investiční bytový dům s jednotkami až 6 jednotek + půdy. K domu je vytvořen stavebně technický posudek, který vážným zájemcům ráda zašlu před prohlídkou. Štítek o energetické náročnosti bude dodán. Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime.