



Prodej rodinného domu se zahradou, garáží, pergolou a krásnými výhledy

Jiráskova , Jince, Příbram

6 500 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji hezký domek se zahradou, s pozemkem 749 m². Budova má obyvatelné přízemí o dispozici 3+1 s užitnou plochou 99,1 m². Prostor je složen ze zádveří, chodby, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, kuchyně, obývacího pokoje a 2 ložnic. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plynovod. Je z cihlového zdiva, opatřen tepelnou izolací o tl. 10 cm, částečně podsklepen smíšeným zdivem. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vytápění i ohřev vody je řešen plynovým kotlem, v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Střecha je sedlová, betonové tašky, před 10 lety byla renovovaná. Podlahy jsou plovoucí a dlažba. Nabídka je vhodná i pro velkou rodinu, dům má půdu o výměře 109 m², kde byla započata příprava na vybudování dalších 2 ložnic, jsou tam střešní i štítová okna. Dům je zasazen šikově na pozemku tak, že je oddělen od silnice předzahrádkou. Vedle domu na zámkové dlažbě byla vybudovaná pergola s dřevěným zastřešením. Dále se tam nachází zděný domek, který slouží jako dílna nebo k parkování auta. Na pozemek se dá vjet autem, jsou tam pojezdová vrata. Další část zahrady je samostatně oplocená a byl tam v horní části na vyvýšeném terénu umístěn "zahradní domek", který je napojen na elektřinu a slouží jako letní odpočívárna. Pod ním je k dispozici starší kopaná studna, která měla vždy dostatek užitkové vody. Tato část zahrady má vlastní vrátka z ulice. Najdeme tu ovocné stromy i krásnou vzrostlou vrbu. Dům se nachází v původní zástavbě, nedaleko školy a kostela, v klidné ulici, s příjemnými výhledy. Najdeme ho v městysu Jince, na okraj CHKO Brdy, protéká jím říčka Litavka. Je to ideální místo pro poznávání Brd, vedou tudy cyklostezky, nedaleko jsou hluboké lesy a mnoho přírodních krás. Přímo v Jincích je základní i mateřská škola (pár metrů od domu), nová dětská hřiště, zdravotní středisko, obchody, tenisové kurty, restaurace, pivovar, přírodní koupaliště i hřiště. Jde využít pravidelné autobusové spojení s Hořovicemi (9 km) nebo Příbramí (12 km), vlakové s Berounem (28 km), na dálnici do Prahy se dostanete nejrychleji přes Dobříš, která je vzdálená 18 km.