



Prodej rodinného domu se zahradou a garáží Lidická třída.

Lidická tř. 266, České Budějovice, České Budějovice

6 500 000 Kč

Nabízíme ke koupi jednopodlažní rodinný dům z r. 1930 o dispozici 3+kk se zahradou a garáží, na atraktivním místě s vynikající pěší dostupností na MHD, 1 minutu na zastávku Rožnov. Lidická třída na které se dům nachází, vede z centra města na jih. Za 3 minuty, se autem dostanete na nájezd na novou dálnici. Přímo ze zahrady je přístup k pravému břehu řeky Vltavy, lemovanému vzrostlými listnatými stromy. Dům není ohrožen povodní, díky převýšení a možnosti rozlivu řeky do polí, na protější levostranný břeh. Vstupní chodba z ulice, navazuje na vstup po schodišti na zadní dvorek a dále na zahradu. Je zde také malý sklep a kotelna s plynovým kotlem a elektrickým bojlerem. Dům je také napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Okna jsou plastová s dvojskly, jinak je dům nezateplený. Po celé západní straně domu (směrem od řeky) se táhne vytápěná veranda. Vpravo od vstupní chodby jsou 3 průchozí pokoje, první s kuchyňským koutem a vstupem do koupelny spojené s WC. Celková plocha pozemku: 529 m² z toho zahrada 356 m², 173 m² zastavěná plocha a nádvoří. Samostatná zděná garáž je na jižní části pozemku, přístupná po chodníku, anebo přes zahradu. Na zahradě jsou ovocné stromy a skleník. Možnost parkování je kromě garáže také podél protějšího okraje silnice. V případě zájmu o prohlídku domu mne neváhejte kontaktovat.