



Prodej rodinného domu se zahradou 75 m2, pozemek 434 m2, Dub nad Moravou

Olomoucká, Dub nad Moravou, Olomouc

1 370 000 Kč

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o celkové užitné ploše cca 75 m², se zahradou, pozemek celkem 434 m². Předností domu je jeho poloha - dům stojí cca 500m od centra městyse Dub nad Moravou, v klidné ulici. Strategicky výhodná poloha městyse mezi městy: Olomouc - 11 km, Prostějov - 11 km, Přerov - 13 km, Tovačov - 6 km, Kojetín - 18 km a plná občanská vybavenost: mateřská i základní škola, obecní úřad, pošta, praktický lékař pro děti i dospělé, zubař...slibuje budoucím majitelům příjemné bydlení. Dům je zděný, přízemní, v menší části podsklepený, s půdou pod sedlovou (v uliční části) a pultovou (v dvorní části) střechou. V současnosti nabízí byt 2 + 1 o užitné ploše cca 75 m². Vstup do domu a na zahradu je průjezdem z obecní komunikace Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn, který je v současnosti odpojen. Obecní kanalizace vede přes cestu, momentálně je využíván septik. Za domem je k dispozici zahrada se dvěma kůlnami. Pozemek má celkovou výměru 434 m². V domě se delší dobu nebydlelo, je ve špatném technickém stavu - určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Zajistíme pro Vás tu nejlepší nabídku financování a vyřídíme veškeré náležitosti související s koupí.