



## **Prodej rodinného domu se zahradou, 5 + 1, Polanka nad Odrou, část Janová**

Severní, Ostrava, Ostrava-město

**11 490 000 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s krásnou zahradou v Polance nad Odrou. Dům splňuje předpoklady příjemného rodinného bydlení. V 1 NP se nachází 2 místnosti, kuchyně s jídelnou, koupelna, WC. Ve 2 NP se nachází 3 samostatné místnosti, koupelna, WC. Součástí domu je dvojgaráž a technická místnost. Elektrinu zajišťují fotovoltaické panely, ohřev teplé vody je zajištěn panely na solární ohřev vody, dům je vytápěn elektrokotlem, energetická náročnost budovy je C, na vyžádání sdělíme poplatky za elektřinu, které jsou v rozumné míře, je zde možnost napojení tepelného čerpadla. U domu je prostorná terasa i zahrada, zahradní domek a další 3 parkovací stání. V blízkosti domu je možno navštívit lesík, hájenku. Výborná a rychlá dostupnost (díky vybudované infrastruktuře) do Ostravy po dálnici D1, dále dostupnost do Opavy, Beskyd, Jeseníků, do Polska. Území nepatří mezi zátopové oblasti. Doporučuji prohlídku. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.