



## Prodej rodinného domu se třemi jednotkami, Kojkovice

Kojkovice, Třinec, Frýdek-Místek

**4 990 000 Kč**

Hledáš investiční rodinný dům, který můžeš pronajmout velkému počtu lidí? Tak zbystrň. Protože dnes ti nabídnu tenhle dům se třemi bytovými jednotkami, do kterých ubytuješ klidně i Hujerovi. A pro tvé nájemníky bude k dispozici útulná zahrada a naprostý klid, který poskytne okolní příroda. A teď něco podrobněji. Tenhle barák je postaven na kamenném základu z cihel a keramických tvárnic a jeho jádro tvoří tři bytové jednotky o dispozici 3+1, 4+kk a 2+kk. Byty jsou oddělené takže je lze dobře pronajímat i samostatně. A aby toho nebylo málo, tak dům je kompletně podsklepený, takže místa na přebytečné věci je tu opravdu více než dost. V domě je pak garáž a technická místnost s vodárnou. Venku pak dílnička nebo případně společenská místnost, nebo další ubytko? Historie domu sahá do 70. let, ale nedávno byla zahájena rekonstrukce domu. Ta je tedy aktuálně nedokončená, ale práce, které jsou provedené můžeš využít. Základem domu je střecha. Krovky jsou jako nové, takže zde tě investice už nečeká. Dům má většinu elektroinstalace v mědi, a rozvody vody a odpadů v plastu. Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva, který je ale aktuálně po smrti. Takže v rámci rekonstrukce je potřeba počítat s novým kotlem. K domu náleží pak útulná zahrada o velikosti 634 m<sup>2</sup>, na které najdeš zahradní domek a vjezd do garáže. Třinec - Kojkovice? Tak to je vlastně sused s Polskou hranici a místo, kde můžeš obdivovat okolní krajinu plnou kopců, luk a lesů. Pokud potřebuješ obchod, školu, nebo třeba hospůdku.. tak tě musím zklamat. Najdeš tu autobusovou zastávku a to je tak vše. Ale přátelští sousedi ti vše vynahradí. Více informací a fotek na webu demelapartneri nebo na instagramu demel\_partneri