



Prodej rodinného domu se stavebním pozemkem 1499 m².

Mšenská , Katusice, Mladá Boleslav

3 600 000 Kč

Nemovitost je vhodná pro kupce, který hledá investici do budoucna a nepotřebuje nemovitost ihned k užívání. Konkrétně se jedná o prodej stavebního pozemku s rodinným domem, s věčným břemenem dožití vztahujícím se pouze k užívání domu. Pozemek lze tedy bez omezení ihned využít ke stavbě. Případně lze pozemek rozdělit na dva a cca 750 m² prodat. Poloha tohoto pozemku rozhodně stojí za řeč. Jedná se o rovinný a zatravněný stavební pozemek o celkové rozloze 1499 m², v centrální části obce Katusice, která leží nedaleko Mladé Boleslavi. Rovinný pozemek je umístěn od hlavní obecní asfaltové komunikace mezi zahradami okolních domů. Dle územního plánu je veden jako pozemek k výstavbě, tedy jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu rodinného domu. V zastavěném území obce je koeficient zastavitelnosti max. 90 %, platí pro vlastnické celky. Max. výška rodinných domů je 2.NP, včetně obytného podkroví. Elektrina, VVŘ a kanalizace je přivedena na pozemku. V případě občanské vybavenosti obec Katusice nabízí základní a mateřskou školu, dětské hřiště a sportovní areál s hřištěm na kopanou, tenisovým kurtem. V obci jsou dostupné základní služby včetně lékaře, pošty či prodejny potravin a restaurace. V neposlední řadě stojí za zmínku pravidelné autobusové a vlakové spojení do nedaleké Mladé Boleslavi. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, jeho vyřízení Vám pomůžeme zajistit.