



Prodej rodinného domu se smíšeným využitím - příležitost k investici, Opava - Předměstí

Sadová, Opava, Opava

6 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v atraktivní lokalitě Opava - Předměstí, která představuje skvělou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i podnikatelské záměry. Nemovitost je ideální volbou pro kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost s pravidelným výnosem z pronájmu. Základní popis nemovitosti: Vrchní patro: Dlouhodobě obývané spolehlivým nájemníkem, který zajišťuje pravidelný příjem. Přízemí: V minulosti využíváno jako kancelářské prostory. Díky své variabilitě nabízí řadu možností - od kanceláří přes bydlení až po služby či menší provozovnu. Lokalita a vybavenost: Nemovitost se nachází v oblíbené části Opavy s vynikající dostupností do centra města. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a zastávky MHD. Výhody nemovitosti: Investiční potenciál: Stabilní příjem z nájemného z vrchního patra, přízemí připravené k dalšímu využití. Univerzální využití: Možnost přizpůsobit prostory jak pro bydlení, tak pro podnikání. Atraktivní lokalita: Klidná a žádaná část města s širokým spektrem využití pro rezidenční i komerční potřeby. Povodňová stabilita: Po minulých povodních byla provedena důkladná sanace, díky čemuž je nemovitost ve stabilizovaném stavu. Doporučené využití: Bydlení s podnikáním: Ideální pro rodinu, která chce propojit domov a podnikatelské aktivity na jednom místě. Investice: Možnost rozšíření nájemního portfolia - rezidenční a/nebo komerční pronájem. Proč zvolit tuto nemovitost? Dům je vhodný pro ty, kdo hledají nemovitost s přidanou hodnotou a flexibilními možnostmi využití. Díky strategické poloze v kombinaci s investičním potenciálem je to jedinečná příležitost, kterou byste neměli přehlédnout. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše dotazy!