



Prodej rodinného domu se dvěma byty (3kk a 2kk), Staré Holice

Staroholická, Holice, Pardubice

6 990 000 Kč

Nabízím v zastoupení majitele prodej pěkného a udržovaného rodinného domu o dvou bytových jednotkách v klidné části obce Staré Holice, ve vyhledávané lokalitě 1km od Holic. Dům disponuje v přízemí bytem o velikosti 3kk a v patře, do kterého se dostanete po krásných dřevěných schodech se nachází byt o velikosti 2kk. V podkroví je velký prostor s možností vystavění dalšího bydlení. Dům prošel velmi nákladnou rekonstrukcí - výměna oken, rozvod elektřiny, kanalizace, komín, podlahy, snížené podhledy, kuchyňská linka. Vnitřní prostory domu jsou vytápěny plynovým kotlem, je zde také možnost využití zatopit si v krbu. Na pozemku o celkové ploše cca 700m² je garáž, vlastní studna na zalévání a zahradní posezení. Na pozemku je věčné břemeno k společnému užívání cesty pro vjezd k sousednímu domu. V okolí rodinného domu je spousta příležitostí pro vyžití a to jak k procházkám v přírodě, cyklostezek, běžeckých tratí a dalších míst určených nejen ke sportu. Poblíž nemovitosti se nachází autobusová zastávka, potraviny, restaurace a v nedalekém centru Holic najdete veškerou občanskou vybavenost - restaurace, banky, obchody, úřady, lékař a vše, co potřebujete ke každodennímu životu. Výhodná investice do pronájmu, doporučuji. V případě zájmu vám díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí doporučíme nejlepší financování vaší nové nemovitosti.