



## Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a zahradou

Pšov, Podbořany, Louny

**2 980 000 Kč**

Nabízíme k prodeji kamenný dům s velkým potenciálem, který je ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investice s možností pronájmu. Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 1011m<sup>2</sup>, přičemž obytná plocha činí 170m<sup>2</sup>. Dispozice domu: Byt 1: velikost: 72m<sup>2</sup> • Zádveří • Kuchyně se sporákem na tuhá paliva • Ložnice (napojená na ústřední topení ze sousedního bytu) • Obývací pokoj s krbem • Koupelna s WC na půdě vybudována ještě jedna místnost Byt 2: velikost: 98m<sup>2</sup> • Zádveří • Ložnice a dětský pokoj • Prostorná kuchyně • Koupelna s WC a přímým vstupem na zahradu. Obě bytové jednotky mají samostatné vchody a také vlastní vstup na půdu. V současnosti jsou propojené, ale jednoduchým stavebním zásahem je lze oddělit. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování ovoce a zeleniny. Předzahrádka a vysoký plot nabízí soukromí, parkování je možné i na vlastním pozemku. Díky blízkosti měst Podbořany a Žatec je zajištěna kompletní občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti. Kousek od domu se nachází zámek Krásný Dvůr s nádherným parkem, ideálním pro procházky a relaxaci. Tento dům nabízí široké možnosti využití – rodinné bydlení, investici i rekreační využití. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!