



Prodej rodinného domu s výhledem na řeku ve Vraném nad Vltavou!

Vltavská , Vrané nad Vltavou, Praha-západ

15 000 000 Kč

Hledáte příjemné místo k bydlení s výhledem na řeku, mimo záplavovou oblast, s dobrou dostupností do Prahy, ale také na stěžejní výpadovky? Pak jste na tom správném místě! V zastoupení vlastníků nabízíme jedinečný stavební pozemek s původním domem z dob první republiky! Zmiňovaná nemovitost je zděným domem o 2 nadzemních podlažích, užitná ploše orientačně 204 m², nacházející se na pozemku o výměře 1676 m². K domu náleží garáž, do které pohodlně zaparkujete svého motorového miláčka a kůlna, do níž si jistě uložíte spoustu dalších věcí. Ve spodním patře domu se kromě před síně nachází také ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete další tři ložnice, z nichž lze udělat například pracovnu či dětský pokoj. Nemovitost je tedy dispozičně cca 5+kk. Nemovitost je ideální pro rodiny. Přestože se dům nachází u řeky, nenachází se v povodňové zóně, což Vás, jakožto budoucí majitele, jistě potěší. Díky vodnímu dílu Vrané nad Vltavou zde nebyla velká voda ani v roce 2002. Stavba se v místě nachází již od dob první republiky, údajně sem měl chodit i Ota Pavel, a to v době, když dům sloužil jako hostinec. Na zahradě je dostatek prostoru pro letní posezení, grilování, i sportovní aktivity. Dům je vytápěn krbovými kamny na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na elektřinu, voda je zde k dispozici ze studny, která má dle majitelů nevyčerpatelný zdroj vody, odpad je řešen formou jímký. Vodovod a kanalizace jsou ukončeny asi 80m od pozemku, obec má v budoucnu plán sítě dobudovat. V blízkosti nemovitosti najdete základní i mateřské školy (ve Vraném n. Vlt. či Měchenicích), obchody, restaurace, lékárnu i poštu. Nedaleko nemovitosti se nachází nespočet míst, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší obchody s potravinami jsou BALA či EDEN - obojí ve Vraném n. Vlt. Do Vraného jezdí rozvoz potravin Rohlík. Z vlakové stanice se dostanete za pouhých 16 minut do pražských Modřan (linka S8), odkud máte do centra tramvajové spojení jen necelou půl hodinku. Na nedaleký nájezd na Pražský okruh, neboli D0 se dostanete autem za 10 minut. V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale především Vás zvu na prohlídku této útulné nemovitosti.